

2018年8月3日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区南青山一丁目15番9号
ジャパンエクセレント投資法人
代表者名 執行役員 小川 秀彦
(コード番号: 8987)

資産運用会社名
ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 小川 秀彦
問合せ先 経営企画部長 堀川 主計
TEL. 03-5412-7911 (代表)

投資法人債（グリーンボンド）の発行に関するお知らせ

本投資法人は、本日、投資法人債（グリーンボンド）の発行を決定いたしましたのでお知らせいたします。かかる投資法人債（グリーンボンド）につきましては、2018年7月6日付「グリーンボンド発行に向けた訂正発行登録書に関するお知らせ」にて公表済みであり、また、本投資法人は、投資法人債（グリーンボンド）の発行につき、2018年7月6日付にて訂正発行登録書を、2018年8月3日付にて発行登録追補書類を、それぞれ関東財務局長宛に提出済みです。

なお、本投資法人債は、オフィス系J-REITとして、初のグリーンボンドの発行となります。

記

1. 投資法人債の概要

- | | |
|-----------------------------|--|
| (1) 投資法人債の名称 | ジャパンエクセレント投資法人 第14回無担保投資法人債
(特定投資法人債間限定同順位特約付)
(別称: JEI グリーンボンド)
(以下「本投資法人債」といいます。) |
| (2) 投資法人債の発行額 | 金40億円 |
| (3) 債券の形式 | 本投資法人債は社債、株式等の振替に関する法律の適用を受け、
本投資法人債についての投資法人債券は発行しない。 |
| (4) 払込金額 | 各投資法人債の金額100円につき金100円 |
| (5) 償還金額 | 各投資法人債の金額100円につき金100円 |
| (6) 利率 | 年0.630% |
| (7) 各投資法人債の金額 | 金1億円 |
| (8) 募集方法 | 一般募集 |
| (9) 申込期間 | 2018年8月3日 |
| (10) 払込期日 | 2018年8月10日 |
| (11) 担保 | 本投資法人債には担保及び保証は付されておらず、また本投資
法人債のために特に留保されている資産はない。 |
| (12) 償還方法及び期限 | 2028年8月10日に本投資法人債の総額を償還する。
本投資法人債の買入消却は、払込期日の翌日以降振替機関が
別途定める場合を除き、いつでもこれを行うことができる。 |
| (13) 利払期日 | 毎年2月10日及び8月10日
(注1) 初回の利払日は2019年2月10日となる。
(注2) 利払日が銀行休業日にあたる場合は、その前銀行営業日にこれを繰上げる。 |
| (14) 財務上の特約 | 「担保提供制限条項」が付されている。 |
| (15) 取得格付 | AA- (株式会社日本格付研究所) |
| (16) 財務代理人、発行代理人
及び支払代理人 | 株式会社みずほ銀行 |



Japan Excellent, Inc.

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本投資法人債の発行に関わるリスクに関して、2018年3月23日に提出した第23期（2017年12月期）有価証券報告書に記載の「投資リスク」の内容に変更はございません。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.excellent-reit.co.jp/>