

2021年12月10日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内一丁目8番3号
サムティ・レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 高橋 雅史
(コード番号：3459)

資産運用会社名
サムティアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 高橋 雅史
問合せ先 取締役 経営管理本部長 兼
経営管理部長 二澤 秀和
TEL. 03-5220-3841

資産運用会社における組織の改編及び取締役
並びに重要な使用人の選任に関するお知らせ

サムティ・レジデンシャル投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社であるサムティアセットマネジメント株式会社（以下、「本資産運用会社」といいます。）は、本日開催の取締役会において、資産運用会社の組織の改編及び重要な使用人の選任することを決定するとともに、取締役1名の選任に関する議案を2022年2月24日開催予定の本資産運用会社の株主総会（以下、「本株主総会」といいます。）に付議することを決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 組織の改編

(1) 改編の内容

本資産運用会社は、2021年12月10日付で新たに「アセットマネジメント本部」を新設するに伴い、本資産運用会社の組織を以下のとおり変更いたします。

本投資法人のメインスポンサーであるサムティ株式会社（以下、「サムティ」といいます。）等が全国の主要地方都市において開発・保有する賃貸物件のリーシングマネジメント業務（賃貸営業・賃貸管理・アカウント業務及びその他周辺業務）を行う「アセットマネジメント本部」を新設します。

また、本部の設立にあたり、その配下に「アセットマネジメント部」を新設し、東京オフィスに加え主要地方都市（札幌・名古屋・大阪・広島・福岡）にサテライトオフィスを開設・展開します。各都市に根差したスピーディーかつ的確なリーシングマネジメント業務を行い、当該業務を通じて、全国の賃貸物件等の多面的な情報を収集する取り組みを加速させてまいります。蓄積された情報をもとに、サムティグループの賃貸管理運営の効率化・均質化を図るのみならず、将来的には全国各地における物件開発や投資判断にも活用できる新たなデータベースを構築していきたいと考えています。

またサテライトオフィスの人員については、積極的に当該地域の人材を採用し、雇用の創出を通じて地方経済の活性化・地方創生を推進していく所存です。

(2) 実施日

2021年12月10日

(3) 本組織改編後の本資産運用会社の組織図

別紙1をご参照ください。

ご注意：資産運用会社における資産運用会社における組織の改編及び取締役並びに重要な使用人の選任に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

2. 取締役の選任

(2022年2月24日付(予定))

役職名	氏名
取締役	阿部 浩亮

(注1) 取締役の略歴は別紙2に記載のとおりです。

(注2) 取締役の選任については、本株主総会における承認を前提としています。

3. 重要な使用人の選任

(2022年2月24日付(予定))

役職名	氏名
アセットマネジメント本部長	阿部 浩亮

(2021年12月10日付)

役職名	氏名
アセットマネジメント本部 アセットマネジメント部 部長	齋藤 誠

(注) 重要な使用人の略歴は別紙2に記載のとおりです。

なお、本件に関しては、金融商品取引法、宅地建物取引業法その他適用法令、規則に従い、必要な届出等の手続きを行います。

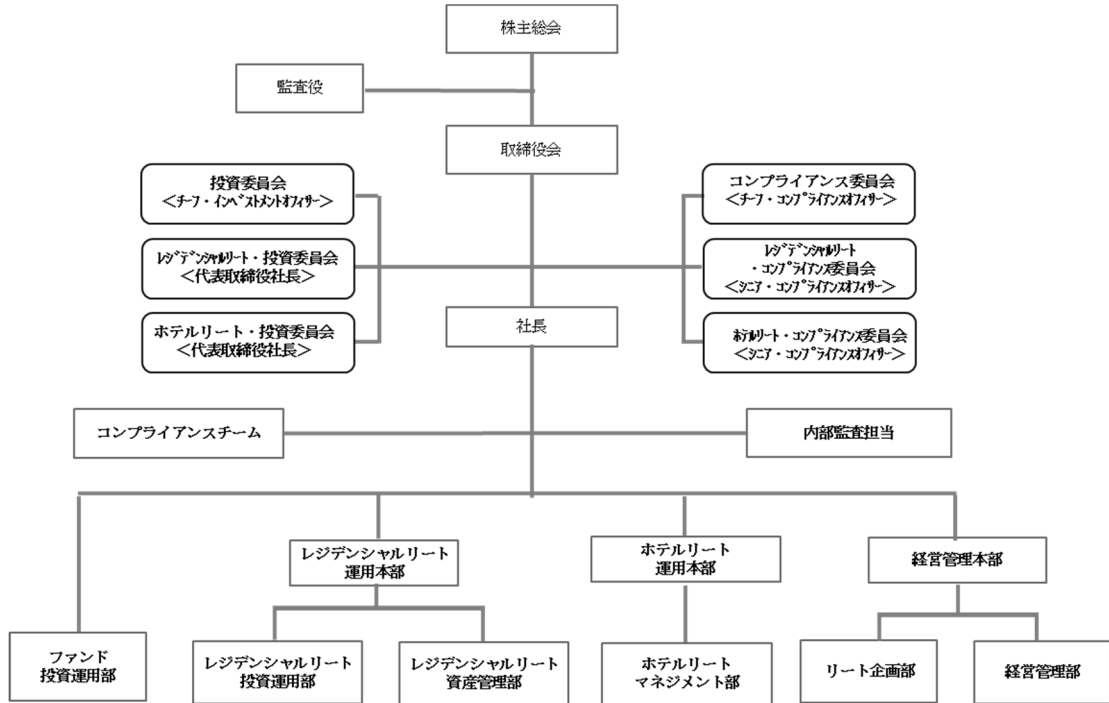
以 上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.samty-residential.com>

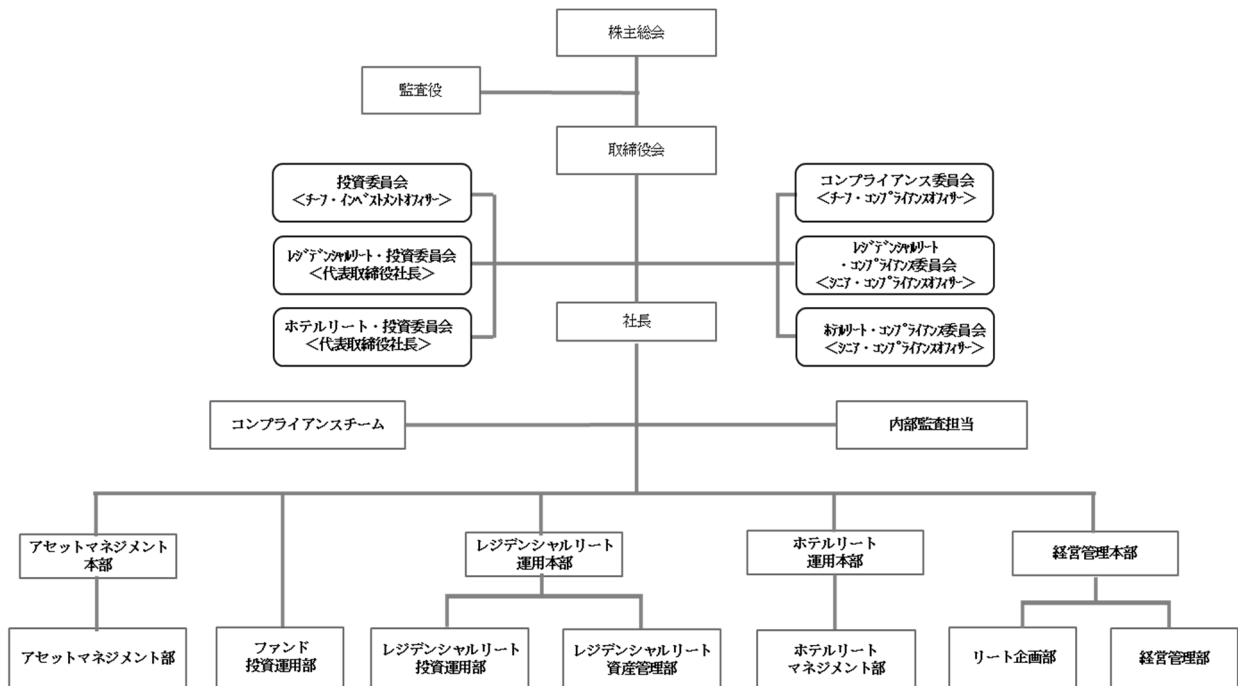
ご注意：資産運用会社における資産運用会社における組織の改編及び取締役並びに重要な使用人の選任に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

【別紙 1】

(本資産運用会社の現行組織図)



(本資産運用会社の新組織図)



(札幌・東京・名古屋・大阪・広島・福岡)

ご注意：資産運用会社における資産運用会社における組織の改編及び取締役並びに重要な使用人の選任に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

【別紙2】

役職名	氏名	主要略歴	
取締役 アセット マネジメント 本部長	阿部 浩亮	1996年4月	株式会社日栄（現 株式会社日本保証）
		2004年6月	サムティ開発株式会社（現 サムティ株式会社） 経理部
		2008年4月	同社 内部統制室 室長
		2012年2月	同社 経理部
		2013年4月	サムティ管理株式会社（現 サムティプロパティ マネジメント株式会社） 取締役（非常勤）
		2018年4月	サムティ株式会社 経営管理本部 経理部長（現任）
		2022年2月 （予定）	サムティアセットマネジメント株式会社 取締役 アセットマネジメント本部長

役職名	氏名	主要略歴	
アセット マネジメント部 部長	齋藤 誠	1999年4月	株式会社大塚家具
		2004年5月	株式会社相研リアリティコントラクティッド・ マネイジメント
		2005年6月	サムティ開発株式会社（現 サムティ株式会社） 賃貸事業部賃貸営業課
		2008年12月	サムティ株式会社 賃貸営業部賃貸営業課 主任
		2013年12月	同社 不動産本部賃貸事業部賃貸営業課 係長
		2016年4月	同社 不動産本部不動産事業部 課長
		2021年5月	同社 大阪本店大阪不動産事業部 課長
		2021年12月	サムティアセットマネジメント株式会社 アセットマネジメント本部 アセットマネジメント部 部長

ご注意：資産運用会社における資産運用会社における組織の改編及び取締役並びに重要な使用人の選任に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。