

2022年12月9日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都千代田区丸の内一丁目11番1号  
 ラサールロジポート投資法人  
 代表者名 執行役員 藤原寿光  
 (コード番号: 3466)

資産運用会社名  
 ラサール REIT アドバイザーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 藤原寿光  
 問合せ先 財務部長 地紙平  
 (TEL. 03-6367-5800)

### 「CASBEE 不動産評価認証」の取得に関するお知らせ

ラサールロジポート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有するロジポート川崎ベイ、ロジポート新守谷について、「CASBEE 不動産評価認証」（S ランク）を取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. CASBEE 不動産評価認証制度の概要

CASBEE (Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency / 「建築環境総合性能評価システム」) は、建築物の環境性能で評価し格付けする手法で、省エネルギーや環境負荷の少ない資機材の使用といった環境配慮はもとより、室内の快適性や景観への配慮なども含めた建物の品質を総合的に評価するシステムです。

CASBEE-不動産は、CASBEE における建物の環境評価の結果を、不動産評価に活用することを目的として開発されたものであり、「エネルギー/温暖化ガス」、「水」、「資源利用/安全」、「生物多様性/敷地」、「屋内環境」の5分類の評価項目で評価され、これにより「S ランク」、「A ランク」、「B+ ランク」、「B ランク」の格付けが与えられます。

#### 2. CASBEE 不動産評価認証取得物件

評価ランク (5段階評価)	物件名称	所在地
S ランク ★★★★★	ロジポート川崎ベイ	神奈川県川崎市川崎区東扇島 7 番地 1
S ランク ★★★★★	ロジポート新守谷	茨城県つくばみらい市筒戸字馬場 1114 番地 30

評価機関：SBIアーキクオリティ株式会社

3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、世界有数の不動産投資顧問会社であるラサールグループの一員として、環境・社会・ガバナンス（ESG）に係るベストプラクティスの採用が投資パフォーマンスの向上に繋がるという認識の下、サステナビリティの改善に資する取り組みを今後も積極的に推進してまいります。

以 上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://lasalle-logiport.com/>

【参考資料】

(評価取得物件)

ロジポート川崎ベイ（神奈川県川崎市川崎区東扇島 7 番地 1）

(不動産信託受益権の準共有持分 40.0%)



敷地面積：134,831.45 m<sup>2</sup>  
延床面積：289,164.66 m<sup>2</sup>  
竣 工：2019年5月  
構 造：地上5階



ロジポート新守谷（茨城県つくばみらい市筒戸字馬場 1114 番地 30）



敷地面積：35,193.24 m<sup>2</sup>  
延床面積：37,089.81 m<sup>2</sup>  
竣 工：2019年7月  
構 造：地上2階

