

2024年10月8日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区丸の内一丁目11番1号
 ラサールロジポート投資法人
 代表者名 執行役員 地紙平
 (コード番号: 3466)

資産運用会社名
 ラサールREITアドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 地紙平
 問合せ先 財務部長 山口雄
 (TEL. 03-6778-5400)

取得資産の裏付けとなる不動産の竣工に関するお知らせ (ジャパン・ロジスティクス・

デベロップメント1特定目的会社 優先出資証券)

ラサールロジポート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2022年11月22日付「資産の取得に関するお知らせ(ジャパン・ロジスティクス・デベロップメント1特定目的会社 優先出資証券)」でお知らせしたジャパン・ロジスティクス・デベロップメント1特定目的会社の優先出資証券の裏付けとなる不動産である松戸松飛台物流センター(旧(仮称)松戸松飛台計画)(以下「本物件」といいます。)が竣工いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

本物件の概要(下線部は2022年11月22日時点からの変更箇所を示しています。)

物 件 名 称	松戸松飛台物流センター	
用 途	倉庫	
特 定 資 産 の 種 類	不動産(現物)	
土 地	所 在 地	千葉県松戸市松飛台字御囲211番地1
	面 積	7,566.63 m ²
	用 途 地 域	準工業地域
	建 蔽 率	70% (注1)
	容 積 率	200%
所 有 形 態	所有権	
担 保 設 定 の 有 無	有	
建 物	建 築 時 期	2024年9月30日
	延 床 面 積	8,860.20 m ²
	種 類	倉庫
	構 造 と 階 層	鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき2階建
賃 貸 借 の 内 容	テナント数	1
	年 間 賃 料	非開示(注2)
	敷金・保証金	非開示(注2)
	賃 貸 面 積	8,843.45 m ²

	賃貸可能面積	8,843.45 m ²
	稼働率	100.0%
P M	会社	シービーアールイー株式会社
特記事項		該当ありません。

(注1) 本物件の土地の建蔽率は本来60%ですが、当該土地に係る角地加算により緩和され、適用される建蔽率は70%です。

(注2) 開示の承諾が得られていないため、非開示としています。

なお、本日現在、本物件について、本投資法人が取得の決定をしているものではなく、また、必ず取得できるという保証はありません。本物件に係る不動産又は本信託受益権等の取得に当たっては、必要なデュー・ディリジェンスを行った上で、本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社であるラサールREITアドバイザーズ株式会社の社内規程に基づき意思決定を行います。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://lasalle-logiport.com/>

【参考資料】

