

2019年2月1日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区新橋一丁目18番1号
日本リート投資法人
代表者名 執行役員 杉田俊夫
(コード番号：3296)

資産運用会社名
双日リートアドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 杉田俊夫
問合せ先 財務企画本部
業務企画部長 石井崇弘
(TEL：03-5501-0080)

KYB 株式会社及びカヤバシステムマシナリー株式会社が製造した
免震・制振オイルダンパーに関するお知らせ (続報)

日本リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2018年10月26日付で公表いたしました「KYB 株式会社及びカヤバシステムマシナリー株式会社が製造した免震・制振オイルダンパーに関するお知らせ」に関し、本投資法人が本日現在保有する物件のうち、KYB 株式会社(以下「KYB」といいます。)及びカヤバシステムマシナリー株式会社(以下「KSM」といいます。)が製造した製品を使用している1物件(以下「本物件」といいます。)についてKYB及び本物件の元請施工会社(以下「同社」といいます。)より新たな報告を受けましたので下記の通りお知らせいたします。

記

2018年12月19日付で国土交通省が公表した「KYB(株)及びカヤバシステムマシナリー(株)が製造した免震・制振ダンパーを用いた建築物の調査における当面の安全性検証の方法について」に拠って、同社が物件の安全性を検証いたしました。

同社が提出した検証結果資料に基づき第三者機関が検証の妥当性を審査した結果、同社の検証結果は妥当且つ、本物件が極めて稀に発生する地震動に対して倒壊・崩壊しないことが確認され、第三者機関から同社へその旨の評定書が交付されました。

なお、本物件に使用されているKYB及びKSM製造の製品については「適合性不明」と判明したため、今後の対応として、同社より製品の全数について交換もしくは調整等の適合化作業を行う旨の報告を受けました。

本件による本投資法人の運用状況への影響につきましては、引き続き確認を行い、改めてお知らせすべき事項が判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.nippon-reit.com/>