

2024年2月29日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 森トラストリート投資法人
 代表者名 執行役員 内藤 宏史
 (コード番号:8961)

資産運用会社名
 森トラスト・アセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 内藤 宏史
 問合せ先 常務取締役運用戦略部長 相澤 信之
 (TEL. 03-6435-7011)

建築物省エネルギー性能表示制度 (BELS) 評価の取得に関するお知らせ
(ホテルサンルートプラザ新宿)

森トラストリート投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) は、保有する1物件 (ホテルサンルートプラザ新宿) において、建築物省エネルギー性能表示制度 (BELS) の評価を取得しましたので、お知らせします。

記

1. BELS 評価取得物件の評価ランク

物件名称 (所在地)	外観写真	評価ランク
ホテルサンルート プラザ新宿 (東京都渋谷区)		

2. BELS の概要

BELS とは、国土交通省が定める「非住宅建築物に係る省エネルギー性能の表示のための評価ガイドライン (2013)」に基づき、第三者評価機関が非住宅建築物の省エネルギー性能等に関する評価を行う制度です。評価は5段階 (★~★★★★★) で表示され、星の数が多いほど省エネ性能が高いことを示します。

3. 今後の取組みについて

本投資法人及び資産運用会社である森トラスト・アセットマネジメント株式会社は、環境に対する配慮、社会への貢献及び組織のガバナンス強化といったサステナビリティ（持続可能性）向上への取組みが、中長期的な投資法人の投資主価値向上に必要不可欠であるという認識のもと、環境・社会に配慮した取組みを進めています。

保有物件に対しては、引き続き省エネルギーと温室効果ガス排出削減の推進、循環型社会への貢献及びテナントや施設利用者の健康と快適性の増進を進めていきます。

以 上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://www.mt-reit.jp/>