

2018年7月27日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 投資法人みらい  
 代表者名 執行役員 菅沼通夫  
 (コード番号:3476)

資産運用会社名  
 三井物産・イデラパートナーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 菅沼通夫  
 問合せ先 取締役 CFO 兼業務部長 上野貴司  
 TEL: 03-6632-5950

### 資金の借入に関するお知らせ

投資法人みらい（以下「本投資法人」といいます。）は、下記のとおり資金の借入（以下「本件借入」といいます。）を行うことを決定しましたのでお知らせします。

#### 記

#### 1. 借入の理由

本日公表の「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ（オリコ博多駅南ビル）」に記載した不動産信託受益権の取得資金及びこれに関連する取得費用の一部に充当するため、総額 17 億円の新規借入を行います。

#### 2. 本件借入の内容

借入先	借入金額	利率	借入日	返済期日	期間	利払期日	摘要
みずほ信託銀行株式会社	17 億円	0.62000%	2018 年 8 月 1 日	2028 年 7 月 31 日	10 年	(注 1)	(注 2)

(注 1) 初回は 2018 年 10 月末日、以降毎年 4 月及び 10 月の各末日並びに元本返済期日（ただし、当該日が営業日でない場合は翌営業日、当該日が翌月となる場合は直前の営業日とします）。

(注 2) 無担保・無保証、期限一括弁済。

### 3. 本件借入後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件借入前 A	本件借入後 B	増減 B-A
短期借入金	-	-	-
長期借入金	61,500	63,200	+1,700
借入金合計	61,500	63,200	+1,700
投資法人債	1,000	1,000	±0
借入金及び投資法人債の合計	62,500	64,200	+1,700
その他有利子負債	-	-	-
有利子負債合計	62,500	64,200	+1,700
総資産 LTV (注)	48.2%	48.9%	+0.7%

(注) 総資産 LTV=有利子負債合計÷総資産。

本件借入前の総資産額は、2018年4月末日(第4期末)の総資産額に「ホテルウィングインターナショナルセレクト上野・御徒町」及び「MI テラス名古屋伏見」の取得価格を加えた129,628百万円、本件借入後の総資産額は、本件借入前の総資産額に「オリコ博多駅南ビル」の取得価格を加えた131,308百万円を指します。

### 4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入の返済等に関わるリスクに関して、2018年7月19日に提出した発行登録追補書類の「第二部 参照情報/第2 参照書類の補完情報/6 投資リスク」に記載の内容から変更はありません。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<http://3476.jp>

(参考プレスリリース等)

2018年7月27日付「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ(オリコ博多駅南ビル)」