

2018年10月30日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都中央区京橋三丁目6番18号
 星野リゾート・リート投資法人
 代表者名 執行役員 秋本 憲二
 (コード番号：3287)

資産運用会社名
 株式会社星野リゾート・アセットマネジメント
 代表者名 代表取締役社長 秋本 憲二
 問合せ先 取締役財務管理本部長兼
 財務管理部長 隆 哲郎
 (TEL：03-5159-6338)

資産の取得完了に関するお知らせ (株式会社読谷ホテルマネジメント 第2回B種優先株式)

星野リゾート・リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2018年3月16日付で公表いたしました「資産の取得に関するお知らせ(株式会社読谷ホテルマネジメント B種優先株式)」に記載のとおり、本日、下記の資産の取得(株式の引受)を完了いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 取得資産の概要

銘柄名	引受 株式数 (株)	払込金額 (注1)	払込金額の総額 (千円)	優先 配当率 (注2)	払込 期日
株式会社 読谷ホテルマネジメント 第2回B種優先株式	333	1株につき 500,000円	166,500	年率 6.5%	2018年 10月30日

(注1)「払込金額」は、引受契約に記載された払込金額(手数料等の諸費用を含みません。)を記載しています。

(注2)第2回B種優先株式において、第2回B種優先株式1株当たりの第2回B種優先配当金額は、以下の算式により算出された金額とされており、第2回B種優先配当金の金額を超えて剰余金の配当は行われない(非参加型)ものとされています。なお、ある事業年度において第2回B種優先株主に対して支払う1株当たりの配当金の額が第2回B種優先配当金の額に達しないときは、その不足額は翌事業年度以降に累積するものとされています。

第2回B種優先株式1株当たりの第2回B種優先配当金額=第2回B種優先株式1株当たりの払込金額×優先配当率

2. 第2回B種優先株式の第三者による評価書の概要

取得資産の取得にあたり、第三者による株式評価レポートを取得しています。レポートの概要は以下のとおりです。

評価会社：株式会社ブルータス・コンサルティング
 評価額(注)：577,475円/株(発行予定価格：500,000円/株)
 価格時点：2018年10月1日

(注)「評価額」は、株式評価レポートに記載された評価額から本投資法人が算出した中間値を記載しています。

3. その他

上記資産の取得の詳細等については、2018年3月16日付で公表いたしました「資産の取得に関するお知らせ（株式会社読谷ホテルマネジメント B種優先株式）」をご参照ください。

以 上

*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.hoshinoresorts-reit.com>