

2020年10月29日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都渋谷区恵比寿四丁目1番18号
 恵比寿ネオナート
 ジャパン・ホテル・リート投資法人
 代表者名 執行役員 増田 要
 (コード番号：8985)

資産運用会社名
 ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 古川 尚志
 問合せ先 管理本部 企画部長 花村 誠
 TEL：03-6422-0530

資産の取得及び譲渡完了に関するお知らせ
(ホテルアセント福岡の一部敷地の交換)

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2020年10月26日付「資産の取得及び譲渡に関するお知らせ（ホテルアセント福岡の一部敷地の交換）」で公表いたしました下記資産の取得及び譲渡を本日完了いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得資産の概要

取得資産の名称	ホテルアセント福岡底地
取得資産の種類	現物不動産
取得価格（注1）	653百万円

（注1）取得価格には取得経費は含まれておりません。

（注2）上記取得資産の詳細等につきましては、2020年10月26日付「資産の譲渡及び取得に関するお知らせ（ホテルアセント福岡の一部敷地の交換）」をご参照ください。

2. 譲渡資産の概要

譲渡資産の名称	ホテルアセント福岡隣地
譲渡資産の種類	不動産信託受益権
譲渡価格（注3）	523百万円

（注3）譲渡価格には譲渡経費は含まれておりません。

（注4）上記譲渡資産の詳細等につきましては、2020年10月26日付「資産の譲渡及び取得に関するお知らせ（ホテルアセント福岡の一部敷地の交換）」をご参照ください。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.jhrth.co.jp/>