



2025年9月11日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区虎ノ門二丁目3番17号
マリモ地方創生リート投資法人
代表者名 執行役員 北方 隆士
(コード番号 3470)

資産運用会社名
マリモ・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 北方 隆士
問合せ先 財務管理部長 島田 勝博
TEL:03-6205-4755

(訂正)「2025年6月期 決算短信 (REIT)」の一部訂正に関するお知らせ

マリモ地方創生リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が、2025年8月19日付で開示した「2025年6月期 決算短信 (REIT)」において、内容の一部に誤りがありましたので下記のとおり訂正いたします。

記

1. 訂正の理由

個別不動産の収支状況について Cp-19MrMax伊勢崎店の内訳記載に誤りがあった事が判明したため。

2. 「2025年6月期 決算短信 (REIT)」訂正箇所

53ページ

3. 参考情報

(1) 運用資産等の価格に関する情報

⑤ 個別不動産の収益状況

3. 「2025年6月期 決算短信 (REIT)」訂正内容 (訂正箇所を下線で表示しています。)

(訂正前)

3. 参考情報

(1) 運用資産等の価格に関する情報

⑤ 個別不動産の収益状況

(単位：千円)

物件番号	Cp-18	Cp-19	Cp-20	Cp-21	Cp-22
物件名称	MR R江別	M r M a x伊勢崎店	ミラキタシ ティ花北	MR R麻生ク リニックビル	リソラ大府ク リニックモー ル
運用日数	181 日間	181 日間	181 日間	181 日間	181 日間
①賃貸事業収益合計	20,850	非開示 (注)	26,765	19,229	20,752
賃貸事業収入	20,850	非開示 (注)	25,915	16,080	18,867
その他賃貸事業収入	—	非開示 (注)	849	3,149	1,884
②賃貸事業費用合計	3,131	非開示 (注)	4,989	7,100	7,342
管理委託費	208	非開示 (注)	777	1,352	1,760
公租公課	2,570	12,353	1,084	1,687	1,615
水道光熱費	—	非開示 (注)	—	2,746	2,781
修繕費	—	—	—	90	223
損害保険料	102	1,025	122	105	132
信託報酬	250	250	250	375	375
その他賃貸事業費用	—	<u>2</u>	2,754	743	454
③NOI (=①-②)	17,718	非開示 (注)	21,775	12,129	13,409
④減価償却費	2,295	6,406	3,672	1,418	1,811
⑤賃貸事業利益	15,422	非開示 (注)	18,103	10,710	11,597
⑥資本的支出	—	—	—	1,520	—
⑦NCF (=③-⑥)	17,718	非開示 (注)	21,775	10,609	13,409

(注) テナントの承諾が得られていないため非開示としています。

(後略)

(訂正後)

3. 参考情報

(1) 運用資産等の価格に関する情報

⑤ 個別不動産の収益状況

(単位：千円)

物件番号	Cp-18	Cp-19	Cp-20	Cp-21	Cp-22
物件名称	MR R江別	Mr Max伊勢崎店	ミラキタシティ花北	MR R麻生クリニックビル	リソラ大府クリニックモール
運用日数	181 日間	181 日間	181 日間	181 日間	181 日間
①貸貸事業収益合計	20,850	非開示 (注)	26,765	19,229	20,752
貸貸事業収入	20,850	非開示 (注)	25,915	16,080	18,867
その他貸貸事業収入	—	非開示 (注)	849	3,149	1,884
②貸貸事業費用合計	3,131	非開示 (注)	4,989	7,100	7,342
管理委託費	208	非開示 (注)	777	1,352	1,760
公租公課	2,570	12,353	1,084	1,687	1,615
水道光熱費	—	非開示 (注)	—	2,746	2,781
修繕費	—	—	—	90	223
損害保険料	102	1,025	122	105	132
信託報酬	250	250	250	375	375
その他貸貸事業費用	—	<u>7,240</u>	2,754	743	454
③NOI (=①-②)	17,718	非開示 (注)	21,775	12,129	13,409
④減価償却費	2,295	6,406	3,672	1,418	1,811
⑤貸貸事業利益	15,422	非開示 (注)	18,103	10,710	11,597
⑥資本的支出	—	—	—	1,520	—
⑦NCF (=③-⑥)	17,718	非開示 (注)	21,775	10,609	13,409

(注) テナントの承諾が得られていないため非開示としています。

(後略)

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.marimo-reit.co.jp/>