

2025年12月23日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区赤坂一丁目11番30号  
セントラル・リート投資法人  
代表者名 執行役員 武田 直  
(コード番号 3488)

資産運用会社名  
名鉄・ザイマックスアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 武田 直  
問合せ先 公募投資運用部長 中山 達也  
TEL: 03-5544-6880

### 資産運用会社における組織の変更及び重要な使用人の異動に関するお知らせ

セントラル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社である名鉄・ザイマックスアセットマネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本日、資産運用会社における組織の変更及び重要な使用人の異動について下記の通り決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 組織変更

##### (1) 変更の内容

本資産運用会社は、本投資法人の今後の成長を目指すための組織基盤の整備・強化を目的として、本資産運用会社が受託する本投資法人における投資方針の策定業務、計数管理業務、資金調達・資金管理業務、広報・IR活動業務、サステナビリティの推進業務等を従前の組織（公募投資運用部、業務統括ディビジョン）から新設の「総合企画部」に移管・統合します。

##### (2) 変更日

2026年1月1日

※本資産運用会社の変更前及び変更後の組織図については【別紙1】【別紙2】に、新設組織の主な業務の概略については【別紙3】にそれぞれ記載のとおりです。

#### 2. 重要な使用人の変更（2026年1月1日付異動）

異動事項	役職名	氏名
就任	総合企画部長	牧田 英介（注）
退任	業務統括ディビジョン長	加藤 圭子

（注）新たに就任する重要な使用人の略歴は【別紙3】に記載のとおりです。

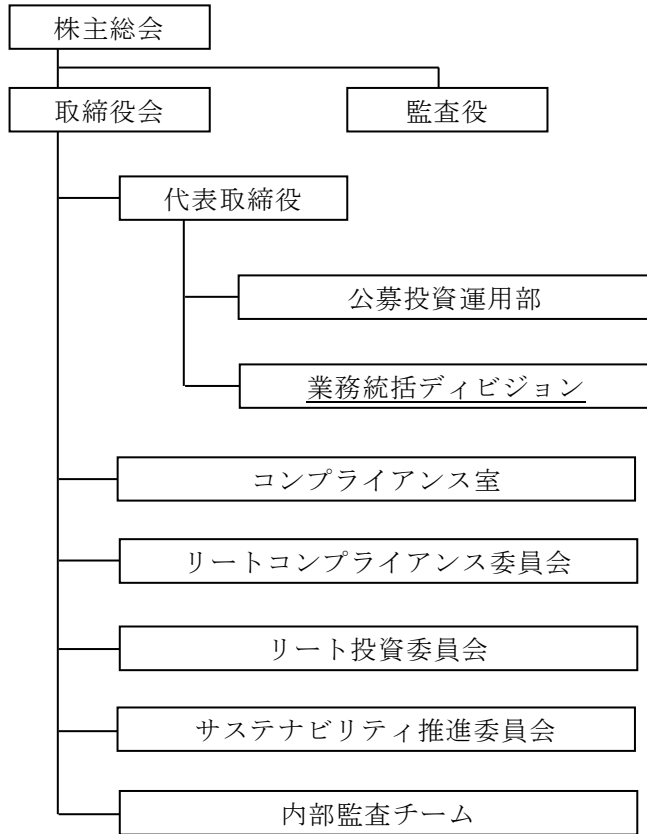
なお、本件に関しましては、金融商品取引法その他の法令・規則に従い、必要な届出等の手続きを行います。

以上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://xymaxreit.co.jp/>

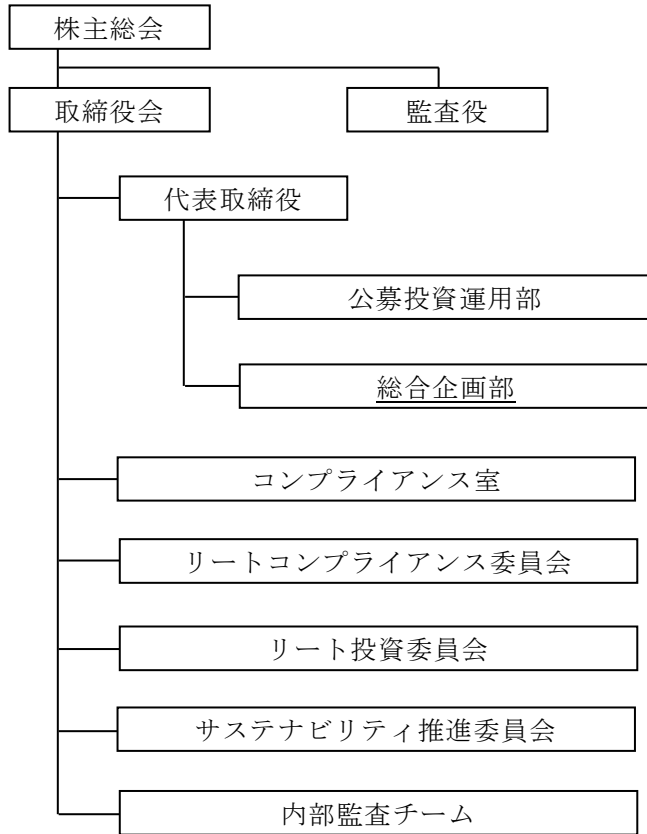
本資産運用会社の組織図

変更前組織図（下線部は変更箇所）



本資産運用会社の組織図

変更後組織図（下線部は変更箇所）



主な業務の概略（新設組織のみ）

組織	主な業務の概略
総合企画部	(1) 投資法人（全般）の運用業務 ① 受託投資法人の運用ガイドライン等の投資方針の立案 ② 受託投資法人の運用に関する計数管理 ③ 受託投資法人における資金調達・資金管理業務 ④ 受託投資法人における広報・IR業務 ⑤ 受託投資法人におけるサステナビリティの推進 (2) 投資法人にかかる事務処理 (3) 帳簿書類・報告書等の作成・保管 (4) ディスクロージャー（投資法人の開示を除く） (5) 情報システム管理 (6) 苦情・トラブル受付窓口及び記録管理 (7) 内部管理（経理・総務、その他の全社統括） (8) 取締役会及び委員会開催に係る補助業務 (9) 顧客管理・顧客データ管理 (10) 法人関係情報管理 (11) その他第(1)号から第(10)号に付随する業務の運営

新たに就任する重要な使用人の略歴

役職名	氏名	主要略歴	
総合企画部長	牧田 英介	1997年4月	凸版印刷株式会社（現 TOPPANホールディングス株式会社） 入社
		2002年9月	株式会社寺島不動産研究所 入社
		2006年3月	森トラスト株式会社 入社
		2006年3月	森トラスト・アセットマネジメント株式会社 出向
		2013年9月	ソーラーフロンティア株式会社 入社
		2015年1月	大和不動産鑑定株式会社 入社
		2016年8月	オリックス生命保険株式会社 入社
		2021年4月	東京建物不動産投資顧問株式会社 入社
		2025年4月	名鉄都市開発株式会社 入社
		2025年10月	名鉄・ザイマックスアセットマネジメント株式会社 出向 同社 公募投資運用部 グランドマネジャー（現任）
		2026年1月	同社 総合企画部長（予定）