2020年3月18日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
大阪市北区茶屋町19番19号
阪急阪神リート投資法人
代表者名
執行役員　白木　義章
（コード番号：8977）
資産運用会社名
阪急阪神リート投信株式会社
代表者名
代表取締役社長　白木　義章
問合せ先
財務・ＩＲ部長　岡野　清隆
TEL. 06-6376-6823

資金の借入れに関するお知らせ

阪急阪神リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1．借入れの内容（予定）

区分	借入先	借入金額（百万円）	金利（注）	借入実行日	借入方法 返済方法	返済期限
長期借入金	株式会社三菱UFJ銀行	1,500	未定 固定金利	2020年 3月31日	無担保 無保証 期限 一括返済	2030年 3月29日

（注）・利払日は、2020年9月30日を初回とし、以降毎年3月、9月末日です（当該日が営業日でない場合には前営業日とします。）。
・金利は、2020年3月27日に決定する予定であり、決定した時点でお知らせいたします。

2．本借入れの理由

本日付「国内不動産の取得並びに国内不動産信託受益権及び国内不動産の譲渡に関するお知らせ」に記載の新たな特定資産（「nanohana戎橋店（敷地）」及び「万代下新庄店」）の取得資金に充当します。

3．調達する資金の額、使途及び支出予定日

（1）調達する資金の額

1,500百万円（予定）

（2）調達する資金の具体的な使途

特定資産の取得資金に充当します。

（３）支出予定日

2020 年 3 月 31 日

４．本借入れ後の有利子負債残高

	本件実行前 （百万円）	本件実行後 （百万円）	増減 （百万円）
短期借入金	4,500	4,500	±0
長期借入金（注）	65,400	66,900	＋1,500
借入金合計	**69,900**	**71,400**	＋1,500
投資法人債	4,000	4,000	±0
有利子負債合計	**73,900**	**75,400**	＋1,500

（注）長期借入金とは、借入実行日から返済期限までの期間が 1 年を超える借入れをいいます。

５．その他

本借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、2020 年 2 月 27 日提出の有価証券報告書に記載の「投資リスク」のうち「投資口の追加発行、借入れ及び投資法人債の発行による資金調達に関するリスク」の内容から重要な変更はありません。

以　上

＊　本投資法人のウェブサイト　https://www.hankyuhanshinreit.co.jp/