

2022年1月31日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都中央区銀座六丁目8番7号
 三井不動産ロジスティクスパーク投資法人
 代表者名 執行役員 浅井 裕史
 (コード番号：3471)

資産運用会社名
 三井不動産ロジスティクスリートマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 吉田 幸男
 問合せ先 取締役財務本部長 牧野 辰
 T E L . 03-6327-5160

資金の借入れに関するお知らせ

三井不動産ロジスティクスパーク投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、資金の借入れ(以下「本借入れ」といいます。)について決定しましたので、お知らせいたします。

記

I. 本借入れ

1. 本借入れの内容

①短期借入金

借入先	借入金額	利率	借入実行日	返済期日	借入・返済方法、担保・保証等
株式会社 みずほ銀行	3,000百万円	基準金利 +0.035% (注1)	2022年 2月2日	2022年 2月16日	期限一括返済、 無担保・無保証
三井住友信託銀行 株式会社	2,000百万円	基準金利 +0.05% (注2)	2022年 2月2日	2022年 5月2日	期限一括返済、 無担保・無保証
株式会社福岡銀行	2,000百万円	基準金利 +0.05% (注2)	2022年 2月2日	2022年 5月2日	期限一括返済、 無担保・無保証
借入金合計	7,000百万円	-	-	-	-

(注1) 利払日は返済期日です。基準金利は、借入実行日の2営業日前の時点における一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関が公表する1週間物の全銀協日本円 TIBOR と1か月物の全銀協日本円 TIBOR を日割線形按分(インターポレーション)して算出する金利です。

(注2) 利払日は返済期日です。基準金利は、借入実行日の2営業日前の時点における一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関が公表する3か月物の全銀協日本円 TIBOR です。

ご注意：この文書は、本投資法人の資金の借入れに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。
 また、この文書は、米国における証券の募集を構成するものではありません。本投資口は1933年米国証券法に従って登録がなされたものではなく、1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことは出来ません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人又は当該証券の保有者より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国における証券の公募は行われません。

全銀協日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ (<https://www.jbatibor.or.jp/rate/>) でご確認ください。

②長期借入金

借入先	借入金額	利率 (注1)	借入実行日	返済期日 (注2)	借入・返済方法、 担保・保証等
株式会社 三井住友銀行	700 百万円	0.3813%	2022 年 2月2日	2029 年 2月2日	期限一括返済、 無担保・無保証
	700 百万円	0.5538%		2031 年 8月4日	
株式会社 りそな銀行	1,400 百万円	0.5538%	2022 年 2月2日	2031 年 8月2日	期限一括返済、 無担保・無保証
三井住友信託銀行 株式会社	1,200 百万円	0.2375%	2022 年 2月2日	2027 年 2月2日	期限一括返済、 無担保・無保証
株式会社 みずほ銀行	1,200 百万円	0.5813%	2022 年 2月2日	2032 年 2月2日	期限一括返済、 無担保・無保証
株式会社 福岡銀行	1,200 百万円	0.5813%	2022 年 2月2日	2032 年 2月2日	期限一括返済、 無担保・無保証
信金中央金庫	1,200 百万円	0.5263%	2022 年 2月2日	2031 年 2月3日	期限一括返済、 無担保・無保証
農林中央金庫	1,200 百万円	0.5263%	2022 年 2月2日	2031 年 2月3日	期限一括返済、 無担保・無保証
日本生命保険 相互会社	1,200 百万円	0.5813%	2022 年 2月2日	2032 年 2月2日	期限一括返済、 無担保・無保証
住友生命保険 相互会社	1,200 百万円	0.5813%	2022 年 2月2日	2032 年 2月2日	期限一括返済、 無担保・無保証
株式会社 もみじ銀行	1,000 百万円	0.5538%	2022 年 2月2日	2031 年 8月4日	期限一括返済、 無担保・無保証
株式会社 京葉銀行	1,000 百万円	0.5538%	2022 年 2月2日	2031 年 8月4日	期限一括返済、 無担保・無保証

ご注意：この文書は、本投資法人の資金の借入れに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

また、この文書は、米国における証券の募集を構成するものではありません。本投資口は 1933 年米国証券法に従って登録がなされたものではなく、1933 年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことは出来ません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933 年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人又は当該証券の保有者より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国における証券の公募は行われません。

株式会社 伊予銀行	1,000 百万円	0.5813%	2022年 2月2日	2032年 2月2日	期限一括返済、 無担保・無保証
株式会社 山形銀行	1,000 百万円	0.5813%	2022年 2月2日	2032年 2月2日	期限一括返済、 無担保・無保証
株式会社 山口銀行	800 百万円	0.5538%	2022年 2月2日	2031年 8月4日	期限一括返済、 無担保・無保証
三井住友海上火災 保険株式会社	800 百万円	0.3813%	2022年 2月2日	2029年 2月2日	期限一括返済、 無担保・無保証
株式会社 新生銀行	800 百万円	0.5538%	2022年 2月2日	2031年 8月4日	期限一括返済、 無担保・無保証
株式会社 山梨中央銀行	800 百万円	0.5538%	2022年 2月2日	2031年 8月4日	期限一括返済、 無担保・無保証
株式会社 中国銀行	800 百万円	0.3813%	2022年 2月2日	2029年 2月2日	期限一括返済、 無担保・無保証
株式会社 百五銀行	800 百万円	0.5538%	2022年 2月2日	2031年 8月4日	期限一括返済、 無担保・無保証
株式会社 第四北越銀行	800 百万円	0.3813%	2022年 2月2日	2029年 2月2日	期限一括返済、 無担保・無保証
株式会社 千葉銀行	500 百万円	0.3813%	2022年 2月2日	2029年 2月2日	期限一括返済、 無担保・無保証
株式会社 三菱UFJ銀行	300 百万円	0.2025%	2022年 2月2日	2026年 2月2日	期限一括返済、 無担保・無保証
借入金合計	21,600 百万円	-	-	-	-

(注1) 利率は、返済期日まで固定されている利率です。利払日は、2022年7月末日を初回とし、以降毎年1月及び7月の各末日及び返済期日（同日が営業日でない場合は翌営業日。ただし、当該翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日。）です。

(注2) 返済期日が営業日でない場合は翌営業日となります。ただし、当該翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日となり

ご注意：この文書は、本投資法人の資金の借入れに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

また、この文書は、米国における証券の募集を構成するものではありません。本投資口は1933年米国証券法に従って登録がなされたものではなく、1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことは出来ません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人又は当該証券の保有者より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国における証券の公募は行われません。

ます。

2. 本借入れの理由

2022年1月11日付で公表した「資産の取得及び貸借に関するお知らせ」に記載の本投資法人が取得を予定している不動産信託受益権（以下「取得予定資産」といいます。）の取得資金及び関連費用の一部に充当するため。

3. 調達する資金の額、具体的な使途及び支出予定時期

(1) 調達する資金の額

28,600 百万円

(2) 調達する資金の具体的な使途

取得予定資産の取得資金及び関連費用の一部に充当します。

(3) 支出予定時期

2022年2月2日

II. 本借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	実行前	実行後	増減
短期借入金 (注)	0	7,000	7,000
長期借入金 (注)	94,400	116,000	21,600
借入金合計	94,400	123,000	28,600
投資法人債	3,000	3,000	0
借入金及び投資法人債の合計	97,400	126,000	28,600

(注) 「短期借入金」とは、借入実行日から返済期日までの期間が1年以内のものをいいます。また、「長期借入金」とは、借入実行日から返済期日までの期間が1年超のものをいいます。

III. その他

本借入れに関わるリスクに関して、2022年1月11日に提出した有価証券届出書記載の「第二部 参照情報/第2 参照書類の補完情報/4 投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.mflp-r.co.jp>

ご注意：この文書は、本投資法人の資金の借入れに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

また、この文書は、米国における証券の募集を構成するものではありません。本投資口は1933年米国証券法に従って登録がなされたものではなく、1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことは出来ません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクタスが用いられます。プロスペクタスは、当該証券の発行法人又は当該証券の保有者より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国における証券の公募は行われません。