

2025年1月17日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都中央区日本橋兜町5番1号  
 平和不動産リート投資法人  
 代表者名 執行役員 本村 彩  
 (コード番号: 8966)

資産運用会社名  
 平和不動産アセットマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長執行役員 平野 正則  
 問合せ先 企画財務部長 川崎 菜穂美  
 TEL. 03-3669-8771

2024年11月期（第46期）の分配金の予想額と決定額の差異と2025年5月期（第47期）の分配金の  
 予想の修正に関するお知らせ

平和不動産リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は2024年7月17日付「2024年5月期決算短信（REIT）」で公表した2024年11月期（第46期：2024年6月1日～2024年11月30日）の分配金の予想額と本日公表の決定額及び2025年5月期（第47期：2024年12月1日～2025年5月31日）の分配金の予想額と本日公表の予想額にそれぞれ5%以上の差異が生じたことから、下記の通りお知らせします。

記

1. 2024年11月期（第46期）の分配金の予想額と決定額との差異

	1口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1口当たり 利益超過分配金	分配金総額
前回発表予想額 (A)	3,440 円	-	4,110 百万円
決定額 (B)	3,640 円	-	4,349 百万円
増減額 (B-A)	200 円	-	238 百万円
増減率	5.8%	-	5.8%

(参考) 2024年11月期：期末発行済投資口数 1,194,933 口

(注) 決算数値の詳細については、本日公表の「2024年11月期 決算短信（REIT）」をご参照ください。

2. 2025年5月期（第47期）の分配金の予想額の修正

	1口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1口当たり 利益超過分配金	分配金総額
前回発表予想額 (A)	3,450 円	-	4,122 百万円
今回修正予想額 (B)	3,750 円	-	4,480 百万円
増減額 (B-A)	300 円	-	358 百万円

増減率	8.7%	-	8.7%
-----	------	---	------

(参考) 2025年5月期：予想期末発行済投資口数1,194,933口

(注) 予想の詳細については、本日公表の「2024年11月期 決算短信 (REIT)」をご参照ください。

### 3. 差異及び修正の理由

本投資法人は2015年11月に、過去の合併に伴う負ののれん発生益による内部留保の残額を一時差異等調整積立金に振り替え、当該積立金の範囲内で毎期1口当たり40円を取崩し分配金に上乗せすることを決定し、以降当該方針に基づき安定分配に努めてきました。この度、投資主還元の更なる強化を目的とし、一時差異等調整積立金の取崩し額を毎期1口当たり200円へ拡大することを決定したため、新たな方針に基づく分配金の増額により、分配金の予想額から5%以上の差異が生じることとなったものです。

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.heiwa-re.co.jp/>