

2019年3月29日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区南青山一丁目15番9号
 ジャパンエクセレント投資法人
 代表者名 執行役員 小川 秀彦
 (コード番号: 8987)

資産運用会社名
 ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 小川 秀彦
 問合せ先 経営企画部長 堀川 主計
 TEL.03-5412-7911 (代表)

DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

本投資法人は、浜離宮インターシティ(住居部分「スカイハウス浜離宮」)、マンサード代官山、芝二丁目ビルディングについて、DBJ Green Building 認証を本日付で取得いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証制度(以下「本制度」といいます。)とは、環境・社会への配慮がなされた不動産(「Green Building」)を支援するために、2011年4月に株式会社日本政策投資銀行(以下「DBJ」といいます。)が創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加え、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援しているとされています。

本制度の内容等については、DBJと一般財団法人日本不動産研究所の共同運営サイト(下記URL)をご覧ください。

<http://igb.jp/>

2. DBJ Green Building 認証における評価ランク

| 物件名称 | 浜離宮インターシティ (住居部分:スカイハウス浜離宮) | マンサード代官山 | 芝二丁目ビルディング |
|-------|---|--|---|
| 評価ランク |  DBJ Green Building 2018 |  DBJ Green Building 2018 |  DBJ Green Building 2018 |
| | 国内トップクラスの卓越した「環境・社会への配慮」がなされた建物 | 極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物 | 優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物 |

浜離宮インターシティ(住居部分:スカイハウス浜離宮)

| | | |
|---|--|--|
| |  |  |
| | | <p>国内トップクラスの卓越した 「環境・社会への配慮」がなされた建物</p> |
| <p>評価を受けた点</p> | <ul style="list-style-type: none"> ・ディンプルキーによる二重施錠や、オートロック、モニター付インターホン、24時間警備体制の構築により入居者の安全・安心に配慮している点 ・トランクルーム、フィットネススペース、貸切可能なラウンジ、コンシェルジュによる運営など、住民の利用が可能な共用サービスが充実している点 ・床暖房システムの採用、シューズインクローゼットの設置など、高い住戸スペックに加え、フロア毎にごみ置き場を設置するなど、入居者の快適性・利便性に資する各種設備が充実している点 | |
| <p>※従来、浜離宮インターシティ1棟（上層階：住居・下層階：オフィス）の評価を取得していましたが、今般、住居部分（スカイハウス浜離宮）の評価を、新規に取得したものです。</p> | | |

マンサード代官山

| | | |
|----------------|--|--|
| |  |  |
| | | <p>極めて優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物</p> |
| <p>評価を受けた点</p> | <ul style="list-style-type: none"> ・Low-E 複層ガラス、自動水栓、人感センサー等を積極的に採用することで、省エネルギーを推進している点 ・共用部分に分別ごみ箱の設置、古紙等のリサイクル、ごみ計量器の設置による排出総量の管理など、省資源に配慮している点 ・十分なオフィススペックを備えると共に、共用部の非常用発電機や、エレベーター内防災キャビネット、防災対応貯水槽の設置など、建物の防災性能に優れている点 | |

芝二丁目ビルディング

| | |
|---|--|
|  |  |
| <p>評価を受 けた点</p> | <p>優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物</p> <ul style="list-style-type: none"> ・共用部でのLED照明の採用や、人感センサー付き照明の採用など、省エネ性能の高い設備の導入を通して環境に配慮している点 ・ゴミの分別・リサイクル回収等、省エネ・省資源を推進している点 |

3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人及び本投資法人の資産運用会社は、持続可能な社会の実現を目指し、環境負荷の低減及びステークホルダーとの連携・協働に努めることを基本方針としています。今後も保有するビルは環境・省エネ対策やエネルギー利用効率化について、PM会社等と連携しながら対応を進めていきます。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.excellent-reit.co.jp/>