

2025 年 1 月 22 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区虎ノ門二丁目 10 番 1 号
 CRE ロジスティクスファンド投資法人
 代表者名 執行役員 伊藤 毅
 (コード番号 3487)

資産運用会社名
 CRE リートアドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 伊藤 毅
 問合せ先 取締役執行役員総務部長 戸田 裕久
 TEL:03-5575-3600

国内不動産信託受益権の譲渡（ロジスクエア久喜Ⅱ）に係る譲渡割合変更 に関するお知らせ

CRE ロジスティクスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の資産運用会社である CRE リートアドバイザーズ株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本日、2024 年 8 月 16 日付「国内不動産信託受益権の譲渡（ロジスクエア久喜Ⅱ）に関するお知らせ」にて公表したロジスクエア久喜Ⅱに係る信託受益権（以下「譲渡予定資産」といいます。）の譲渡割合を変更することを決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 譲渡予定資産の譲渡割合の変更内容（以下、下線が変更箇所）

<変更前>

代金受領日・譲渡予定日	①2024 年 12 月 26 日 (準共有持分 30.0%)	②2025 年 1 月 31 日 (準共有持分 <u>37.5%</u>)	③2025 年 7 月 1 日 (準共有持分 <u>32.5%</u>)
譲渡予定価格	2,490 百万円		
	① 747 百万円	② <u>933</u> 百万円	③ <u>809</u> 百万円
想定帳簿価額	<u>1,909</u> 百万円		
	① 573 百万円	② <u>715</u> 百万円	③ <u>620</u> 百万円
想定売却益	<u>570</u> 百万円		
	① 169 百万円	② <u>215</u> 百万円	③ <u>185</u> 百万円

<変更後>

代金受領日・譲渡予定日	①2024 年 12 月 26 日 (準共有持分 30.0%)	②2025 年 1 月 31 日 (準共有持分 <u>35.0%</u>)	③2025 年 7 月 1 日 (準共有持分 <u>35.0%</u>)
譲渡予定価格	2,490 百万円		
	① 747 百万円	② <u>871</u> 百万円	③ <u>871</u> 百万円
想定帳簿価額	<u>1,905</u> 百万円		
	① 573 百万円	② <u>668</u> 百万円	③ <u>663</u> 百万円
想定売却益	<u>579</u> 百万円		
	① 169 百万円	② <u>202</u> 百万円	③ <u>207</u> 百万円

2. 変更の理由

本投資法人及び買主の間で締結した譲渡予定資産に係る売買契約書において、双方が合意の上、譲渡予定資産の譲渡割合及び譲渡予定価格を変更することができると定められており、本日、それらを変更することについて決定し、買主と合意いたしました。

また、想定売却諸経費が当初想定よりも小さくなる見込みであることから、想定売却益の金額を変更いたします。

3. 今後の見通し

譲渡割合の変更は 2025 年 1 月 31 日及び 2025 年 7 月 1 日の譲渡を対象としており、2024 年 12 月期の運用状況への影響はありません。また、本件による影響は軽微であり、2024 年 8 月 16 日付「2024 年 6 月期決算短信 (REIT)」にて公表した 2025 年 6 月期の運用状況の予想に変更はありません。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://cre-reit.co.jp/>