

2019年9月10日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
産業ファンド投資法人 (コード番号 3249)
代表者名 執行役員 倉 都 康 行
URL: <https://www.iif-reit.com/>
資産運用会社名
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 岡 本 勝 治
問合せ先 執行役員インフラリアル本部長 上 田 英 彦
TEL: 03-5293-7091

GRESB リアルエステイト評価結果に関するお知らせ：

最高位の「Green Star」を7年連続で取得

産業ファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2019年に実施されたグローバル不動産サステナビリティ・ベンチマーク（GRESB）リアルエステイト評価において、最高位の「Green Star」を7年連続で取得し、相対評価に基づく「GRESB レーティング」（5段階評価）においては4つ星の評価を得ました。また、GRESB 開示評価（5段階）において最高位の「A」を2年連続で取得しました。

記

1. GRESBの評価

2013年にGRESBリアルエステイト評価に参加して以来、全保有物件のエネルギー消費量及びCO2排出量の継続的なモニタリングの実行と併せ、既存照明のLED化やESCO事業^(注)による空調設備更新などの環境負荷軽減策を実施することにより、エネルギー消費量の削減を行って参りました。これら施策により、エネルギー消費量及びCO2排出量を削減したことが本年も高く評価されました。また、従来から取り組んできたホームページにおけるサステナビリティ関連の情報開示に加え、コーポレートガバナンス強化やダイバーシティなど、新たに注力した取り組みも高く評価され、7年連続で「Green Star」を取得しました。



【評価された取組み】

- ・ サステナビリティに関する方針制定や運用体制の構築
- ・ 全保有物件のエネルギー消費量及びCO2排出量の計測と管理
- ・ 環境負荷軽減策の実施（LED化工事やESCO事業への取組み）
- ・ 環境負荷軽減策を講じた物件における環境認証の取得
- ・ ホームページをはじめとするサステナビリティに関する情報開示の取組み
- ・ 取引関係先企業とのサステナビリティに関する共同取組み

(注) ESCO 事業とは、省エネルギー化推進事業の一種で、事業者は省エネに関する包括的なサービスを提供し、その結果得られる省エネルギー効果（光熱費等）を保証する事業です。

2. GRESB について

グローバル不動産サステナビリティ・ベンチマーク（GRESB）とは、2009年に国連責任投資原則を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に創設された、不動産ポートフォリオやインフラ施設を含む実物資産の環境・社会・ガバナンス（ESG）のパフォーマンスに関するベンチマーク評価およびその運営組織です。

2019年のGRESBリアルエステイト評価には1,005の不動産会社、REIT、ファンド、デベロッパーが参加し、その保有資産額は総計4兆1,000億米ドル（約451兆円。1米ドル=110円で換算、以下同じです。）に上ります。そして計約22兆ドル（約2,420兆円）を運用する機関投資家たちが、GRESB投資家メンバーとして、GRESBのデータを投資運用のプロセスにおいて活用しています。

3. 本投資法人のサステナビリティへの取り組み

本投資法人は、資産の運用を委託する資産運用会社である三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社（以下、「本資産運用会社」といいます。）とともに環境や社会全体のサステナビリティ（持続可能性）を確保するための取り組みを主体的に推進しています。

① 本資産運用会社におけるサステナビリティに対する基本的な考え方

本資産運用会社は、「確かな今を、豊かな明日へ。」のスローガンのもと、環境や社会全体のサステナビリティを確保するための取り組みを主体的に推進しています。

それら取り組みの一つとして、2019年8月には「気候関連財務情報開示タスクフォース（TCFD）」が2017年6月に公表した提言の趣旨に賛同を表明しました。

本資産運用会社のサステナビリティに関する取り組み事例については、以下をご参照ください。

本資産運用会社サイト：<https://www.mc-ubs.com/sustainability/index.html>

② 本投資法人におけるサステナビリティに対する基本的な考え方

本投資法人は、ステークホルダーとのコミュニケーション、社会貢献活動を通じた地域とのつながり強化、保有資産における環境配慮と環境負荷軽減等を通じ、環境や社会全体のサステナビリティを確保するための取り組みを主体的に推進しています。

本投資法人のサステナビリティに関する取り組み事例については、以下をご参照ください。

本投資法人サイト：<https://www.iif-reit.com/sustainability/index.html>

【ご参考】保有資産の環境認証・評価

本投資法人は、サステナビリティ活動を通じ保有資産における各種環境認証・評価を受けています。保有不動産が取得する認証・評価については、以下をご参照ください。

本投資法人サイト：<https://www.iif-reit.com/sustainability/environment/index.html>

本投資法人は、今後も、環境負荷の低減と地域社会に対する貢献の取り組みを行っていく所存です。

以上