

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都渋谷区道玄坂一丁目 12 番 1 号  
東急リアル・エステート投資法人  
代表者名  
執行役員 柏崎和義  
(コード番号 8957)

資産運用会社名  
東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社  
代表者名  
代表取締役執行役員社長 柏崎和義  
問合せ先  
執行役員財務・IR部長 山川 潔  
TEL.03-5428-5828

### 資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入れを決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入れについて

##### (1) 借入れの理由

平成 23 年 7 月 29 日に日本生命相互保険会社から借り入れた 2,000 百万円について、返済期日である平成 30 年 1 月 25 日に借換実行（500 百万円借入）した際の残額を借入れ、分配金支払資金の一部に充当するため。

##### (2) 借入れの内容

区 分	長期借入金
借 入 先	日本生命保険相互会社
借 入 金 額	1,500 百万円
適 用 金 利	0.60%（固定金利）
返 済 方 法	期限一括返済
借 入 日	平成 30 年 4 月 10 日
返 済 期 日	平成 35 年 10 月 10 日
期 間	5.5 年
担 保	無担保・無保証

2. 本件実行後の借入金等の状況

区 分	本件実行前 (百万円)	本件実行後 (百万円)	増減 (百万円)
短期借入金	0	0	0
長期借入金	82,500	84,000	+1,500
借入金合計	82,500	84,000	+1,500
投資法人債	9,500	9,500	0
有利子負債合計	92,000	93,500	+1,500

3. その他

本件借入れの返済等に係るリスクについて、直近の有価証券報告書（平成 29 年 10 月 27 日提出）記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以 上

※本資料の配布先：兜倶楽部