

2019年12月27日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区六本木六丁目10番1号 六本木ヒルズ森タワー  
 インヴィンシブル投資法人  
 代表者名 執行役員 福田直樹  
 (コード番号: 8963)

資産運用会社名  
 コンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 福田直樹  
 問合せ先 企画部長 粉生潤  
 (TEL 03-5411-2731)

## 金利スワップ契約締結に関するお知らせ

インヴィンシブル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、2019年12月9日付「資金の借入れに関するお知らせ」でお知らせいたしました新規借入れ(ニューシンジケートローン(P))の一部トランシェに関して金利スワップ契約(以下「本金利スワップ契約」といいます。)を締結しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

- 金利スワップ契約締結の理由  
金利変動リスクをヘッジするため
- 金利スワップ契約の内容

契約先	想定元本 (百万円)	金利 (上段: 固定支払金利) (下段: 変動受取金利)	契約締結日	契約期間	利払日
野村証券株式会社	4,550 (注1)	0.64291%	2019年 12月27日	2020年1月6日から 2025年1月6日まで	毎月月末営業日 及び 契約終了日
		全銀協1か月 日本円 TIBOR +0.50000%			
野村証券株式会社	1,550 (注2)	0.41687%	2019年 12月27日	2020年1月6日から 2023年1月6日まで	毎月月末営業日 及び 契約終了日
		全銀協1か月 日本円 TIBOR +0.30000%			

(注1) 2020年1月6日に実行予定のニューシンジケートローン(P)の期間5年のトランシェに対応するものです。本金利スワップ契約の締結により、当該トランシェに係る金利は実質的に0.64291%で固定化されます。

(注2) 2020年1月6日に実行予定のニューシンジケートローン(P)の期間3年のトランシェに対応するものです。本金利スワップ契約の締結により、当該トランシェに係る金利は実質的に0.41687%で固定化されます。

(注3) 初回の利息計算期間は、2020年1月6日(当日を含みます。)から2020年1月31日(当日を含みません。)までの期間とし、以後、利払期日の直前の利払期日(同日を含みます。)から当該利払期日(同日を含みません。)までの期間とします。

- 今後の見通し

本金利スワップ契約の締結に伴う本投資法人の運用状況への影響は軽微であり、本投資法人の2020年6月期(2020年1月1日~2020年6月30日)及び2020年12月期(2020年7月1日~2020年12月31日)の運用状況の見通しに変更はありません。

4. その他、投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本金利スワップ契約の締結に係るリスクに関して、本投資法人が2019年9月24日に提出した2019年6月期（2019年1月1日～2019年6月30日）有価証券報告書に記載した「投資リスク」の記載の内容に重要な影響を及ぼす変更は生じません。

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.invincible-inv.co.jp/>