

2023年3月17日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区赤坂一丁目12番32号
 森ヒルズリート投資法人
 代表者名 執行役員 磯部英之
 (コード番号: 3234)

資産運用会社名
 森ビル・インベストメントマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 磯部英之
 問合せ先 総務部長兼企画部長 大石ひとみ
 (TEL. 03-6234-3234)

資金の借入れに関するお知らせ

森ヒルズリート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記のとおり資金の借入れを行うことを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

2023年3月27日返済期限の長期借入金1,700百万円及び2023年3月31日返済期限の長期借入金7,500百万円(以下「既存長期借入金」といいます。)(注)の借換資金に充当するため。

(注)詳細は2015年3月23日付公表の「資金の借入れに関するお知らせ」及び2016年3月15日付公表の「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

2. 借入れの内容

借入予定先	借入金額 (百万円)	利率	借入 予定日	返済期限 (注3)	返済 方法	担保の 有無
株式会社日本政策 投資銀行	1,700	基準金利 +0.350%(注1)	2023年 3月27日	2023年 3月31日	期限 一括 返済	無担保 無保証
株式会社りそな銀行	800	基準金利 +0.200%(注2)	2023年 3月31日	2030年 3月31日		
株式会社広島銀行	1,000	基準金利 +0.200%(注2)		2030年 3月31日		
株式会社三井住友銀行	2,200	基準金利 +0.225%(注2)		2031年 3月31日		
株式会社SBI新生 銀行	500	基準金利 +0.300%(注2)		2031年 3月31日		
農林中央金庫	1,000	基準金利 +0.350%(注2)		2032年 3月31日		
みずほ信託銀行 株式会社	500	基準金利 +0.300%(注2)		2032年 3月31日		
三菱UFJ信託銀行 株式会社	1,500	基準金利 +0.380%(注2)		2033年 3月31日		

- (注1) 利払日は、初回を2023年4月末日とし、以降毎年1月、4月、7月、10月の末日とし、返済期限を最終とします。ただし、同日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。
利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、直前の利払日（初回は借入実行日）の2営業日前公表の全銀協3ヶ月日本円TIBORとなります。当該基準金利は、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ（<https://www.jbatibor.or.jp/>）でご確認いただけます。
- (注2) 利払日は、初回を2023年6月末日とし、以降毎年3月、6月、9月、12月の末日とし、返済期限を最終とします。ただし、同日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。
利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、直前の利払日（初回は借入実行日）の2営業日前公表の全銀協3ヶ月日本円TIBORとなります。当該基準金利は、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ（<https://www.jbatibor.or.jp/>）でご確認いただけます。
- (注3) 返済期限は、同日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

3. 調達する資金の額、使途及び支出予定時期

(1) 調達する資金の額

9,200百万円

(2) 調達する資金の具体的な使途及び支出予定時期

- ① 具体的な使途： 既存長期借入金の借換資金に充当
- ② 金 額： 9,200百万円
- ③ 支出予定時期： 2023年3月27日及び2023年3月31日

4. 本件実行後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
長期借入金	172,122	172,122	0
投資法人債	20,300	20,300	0
有利子負債合計	192,422	192,422	0

(注) 長期借入金及び投資法人債には、1年内返済・償還予定額を含んでいます。

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入れにより、第32期（2022年10月26日提出）有価証券報告書記載の「第一部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 3 投資リスク」の内容に変更は生じません。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://www.mori-hills-reit.co.jp/>