

平成 30 年 3 月 5 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区大手町二丁目 1 番 1 号
大手町野村ビル 8 階
ラサールロジポート投資法人
代表者名 執行役員 藤原寿光
(コード番号：3466)

資産運用会社名
ラサール REIT アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 藤原寿光
問合せ先 取締役財務管理本部長 石田大輔
(TEL. 03-6367-5600)

株式会社三井住友銀行からの環境配慮評価の取得に関するお知らせ

ラサールロジポート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、株式会社三井住友銀行（以下「SMBC」といいます。）による「SMBC 環境配慮評価融資」において、資産運用において良好な環境配慮を実施している点が評価され、「A」の評価を取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. SMBC 環境配慮評価融資について

「SMBC 環境評価配慮融資」は、融資の実行、条件の設定に当たって、SMBC と株式会社日本総合研究所が作成した独自の評価基準に基づき企業の環境配慮状況を評価するものです。

2. 評価について

本投資法人は、環境配慮に関する取り組みにおいて、「環境ビジネス」「環境負荷の把握の状況」「環境保全対策の取り組みの状況」などの面で高い水準であることが評価され、「A」の評価を取得いたしました。

特に、今回の評価に当たっては、以下の点が高く評価されています。

- ① 投資ポートフォリオ全体の環境負荷を把握するため、保有施設における電力使用量や水使用量等の主な環境負荷を網羅的に把握している点
- ② 具体的な環境配慮の取り組みとして、照明設備の LED 化等の省エネ改修投資を積極的に実施するとともに、賃料水準アップも実現し、環境負荷低減の取り組みと投資法人の収益性向上を両立している点
- ③ ラサールグループにおいて、不動産の長期的な動向を、DTU+E（Demographic：人口動態、Technology：技術革新、Urbanization：都市化に加え、Environment：環境変化）の要因か

ら分析するプログラムを導入し、投資家がサステナビリティへの取り組みからどのようなメリットを得ることができるかを分析している点

SMBC からの発表については、以下をご参照ください。

SMBC ウェブサイト：<http://www.smbc.co.jp/news/>

3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、世界有数の不動産投資顧問会社であるラサールグループの一員として、環境・社会・ガバナンス（ESG）に係るベストプラクティスの採用が投資パフォーマンスの向上に繋がるという認識の下、サステナビリティの改善に資する取り組みを今後も積極的に推進してまいります。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<http://lasalle-logiport.com/>