エスコンジャパンリート投資法人

2022 年 10 月 18 日

各　　位

不動産投資信託証券発行者
エスコンジャパンリート投資法人
代 表 者 名　　執行役員　　笹木　集
（コード番号　2971）
資産運用会社
株式会社エスコンアセットマネジメント
代 表 者 名　代表取締役社長　　鍵山　武治
問 合 せ 先　財務管理部長　　吉田　裕紀
TEL：03-6230-9338

GRESBリアルエステイト評価結果に関するお知らせ

エスコンジャパンリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2022年に実施されたGRESBリアルエステイト評価において、「2 Stars」及び「Green Star」を取得いたしましたので、お知らせいたします。

記

１．GRESB リアルエステイト評価の概要

GRESB は、不動産会社・ファンドの環境・社会・ガバナンス（ESG）配慮を測る年次のベンチマーク評価及びそれを運営する組織の名称であり、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に 2009 年に創設されました。

投資先の選定や投資先との対話に GRESB データを活用する投資家メンバーは、現在 170 機関（運用資産額（AUM）は 51 兆米ドル超（1 米ドル 145 円換算で、約 7,395 兆円））に上り、日本でも、年金積立金管理運用独立行政法人（GPIF）をはじめ、複数の機関が GRESB 評価結果を利用しています。2022 年に実施された GRESB リアルエステイト評価には、世界で 1,820 の上場・非上場の不動産会社・ファンドが参加しました。

２．評価結果について

2022 年 GRESB リアルエステイト評価において、本投資法人は、総合スコアのグローバル順位により 5 段階で格付される GRESB レーティングで「2 Stars」を取得しました。また、ESG 推進のための方針や組織体制などを評価する「マネジメント・コンポーネント」と保有物件での環境パフォーマンスやテナントとの取組等を評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の双方において優れた参加者であることを示す「Green Star」の評価を 2 年連続で獲得しました。

GRESB
★★☆☆☆ 2022

３．今後の取り組みについて

本投資法人は、商業施設等の運営を通じて、環境に対する配慮、社会への貢献及び組織のガバナンス強化におけるサステナビリティ（持続可能性）の向上が投資主価値向上に寄与することを認識し、この重要課題（マテリアリティ）について、今後も取り組みを進めてまいります。

以　上

＊本投資法人のホームページアドレス：https://www.escon-reit.jp/