

2023年1月18日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都中央区日本橋兜町5番1号
 平和不動産リート投資法人
 代表者名 執行役員 本村 彩
 (コード番号: 8966)

資産運用会社名
 平和不動産アセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長執行役員 平野 正則
 問合せ先 執行役員 企画財務部長 川村 淳一
 TEL. 03-3669-8771

資金の借入れに関するお知らせ

平和不動産リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記の通り、資金の借入れを行うことについて決定しましたので、お知らせ致します。

記

1. 資金の借入れ

(1) 借入れの内容

タームローン 65-①

借入先	株式会社千葉銀行
借入金額	800百万円
利率	基準金利(全銀協3ヵ月日本円TIBOR)+0.450%(注)
借入実行日	2023年1月30日
借入方法	上記借入先と2023年1月26日付で締結予定の個別貸付契約に基づく借入れ
利払期日	毎年1月、4月、7月、10月の各月末(初回の利払期日は2023年4月28日)及び元本返済期日(但し、それぞれ同日が営業日でない場合は直前の営業日)
元本返済期日	2030年1月30日
元本返済方法	期限一括返済
担保	無担保・無保証

タームローン 65-②

借入先	株式会社関西みらい銀行
借入金額	800百万円
利率	基準金利(全銀協3ヵ月日本円TIBOR)+0.480%(注)
借入実行日	2023年1月30日
借入方法	上記借入先と2023年1月26日付で締結予定の個別貸付契約に基づく借入れ
利払期日	毎年1月、4月、7月、10月の各月末(初回の利払期日は2023年4月28日)及び元本返済期日(但し、それぞれ同日が営業日でない場合は直前の営業日)
元本返済期日	2031年11月28日
元本返済方法	期限一括返済
担保	無担保・無保証

(注) 利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利息計算期間の初日の2営業日前に全銀協TIBOR運営機関が公表する3ヵ月日本円TIBORになります。なお、全銀協TIBOR運営機関が公表する日本円TIBORについては、同協会のホームページ(<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>)でご確認頂けます。

(2) 借入れの理由

上記借入金の全額を、2022年12月23日付「資産の取得に関するお知らせ（HF中野坂上レジデンス 他2物件）」に記載の「HF今池南レジデンス」及び「HF伏見レジデンス」の取得資金並びにこれに付随する諸費用の一部に充当します。

2. 本借入れを実行した後の有利子負債の状況

(単位：百万円、単位未満切捨て)

	実行前	実行後	増減
短期借入金	200	200	-
1年以内に返済期日が到来する長期借入金	12,760	12,760	-
長期借入金	79,197	80,797	1,600
借入金合計	92,157	93,757	1,600
投資法人債	8,900	8,900	-
有利子負債合計	101,057	102,657	1,600

3. その他

本借入れに係るリスクについては、2022年8月26日に提出した第41期（2022年5月期）有価証券報告書に記載されている「投資リスク」の内容から変更はありません。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.heiwa-re.co.jp/>