

2022年12月23日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
ユナイテッド・アーバン投資法人
代表者名
執行役員 衛 門 利 明
(コード番号：8960)
資産運用会社名
ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名
代表取締役社長 臥 雲 敬 昌
問い合わせ先
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 上 菌 秀 一
TEL. 03-5402-3680

(変更) テナントの異動に関するお知らせ (川崎東芝ビル)

2021年6月23日付「テナントの異動に関するお知らせ (川崎東芝ビル)」にてお知らせしましたテナント異動に関し、定期建物賃貸借契約の終了日が変更になりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. テナントの異動 (定期建物賃貸借契約の終了日) の変更内容

テナント名 : 東芝デバイス&ストレージ株式会社

終了予定日 : 2028年10月20日 (変更前: 2023年10月20日)

(注) 賃貸契約面積については、2021年6月23日付「テナントの異動に関するお知らせ (川崎東芝ビル)」から変更ありません。

2. 運用状況の見通し

変更前の当該テナントとの契約終了予定日は第40期 (2023年11月期) 中の2023年10月20日であるため、本投資法人が2022年7月19日付で公表した第38期 (2022年11月期) 及び第39期 (2023年5月期) の運用状況の予想に対する影響はありません。

本件の影響を織り込んだ本投資法人の第39期 (2023年5月期) 及び第40期 (2023年11月期) の運用状況の予想については、2023年1月19日に公表を予定している本投資法人の第38期 (2022年11月期) 決算短信において発表する予定です。

以 上

*ユナイテッド・アーバン投資法人のホームページアドレス : <https://www.united-reit.co.jp>