

2024年3月14日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田神保町一丁目105番地
アドバンス・レジデンス投資法人
代表者名 執行役員

樋口 達
(コード番号：3269)

資産運用会社名
伊藤忠リート・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長
問合せ先 執行役員 住宅事業本部長

東海林 淳一
工藤 勲
(TEL：0120-938-469)

借入金の期限前返済に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記の通り借入金の期限前返済（3,000百万円）を行うことを決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入金の期限前返済に関する内容

2015年5月1日付「コミットメントライン契約」に基づく下記借入れ

期限前返済予定日：2024年3月29日

(単位：百万円)

借入日	返済期日	借入先	期限前返済前 借入残高 [A]	2024年3月29日付 期限前返済金額 [B]	期限前返済後 借入残高 [A]-[B]
2023年9月29日	2024年9月27日	株式会社三菱UFJ銀行 三井住友信託銀行株式会社 株式会社みずほ銀行	3,000	3,000	0

2. 返済資金

本件の返済資金には、2024年3月29日付で実行予定の長期借入金を充当致します。

3. その他

本件借入れの返済等に係るリスクにつきましては、2023年10月24日提出の有価証券報告書における「投資リスク」から重要な変更はありません。

<参考資料>

本件期限前弁済後の有利子負債の状況 (2024年3月29日時点想定)

(単位：百万円)

	実行前 ^(注1)	実行後 ^(注2)	増減
短期借入金	5,000	2,000	▲3,000
長期借入金	190,909	193,909	3,000
借入金合計	195,909	195,909	—
投資法人債	31,600	31,600	—
有利子負債合計	227,509	227,509	—

(注1) 2024年3月28日時点の状況を記載しています。

- ・2024年3月28日まで借入金及び投資法人債の増減が無いことを前提としています。

(注2) 2024年3月29日までに以下のとおり有利子負債が変動することを前提としています。

- ・本件期限前弁済金3,000百万円については、2024年3月29日付で同額の長期借入金による借換えが実行されること。
- ・上記以外の借入金及び投資法人債の増減が無いこと。

以上

アドバンス・レジデンス投資法人とは

伊藤忠グループの資産運用会社「伊藤忠リート・マネジメント株式会社」が運用する、Jリート最大の住宅特化型リートです。東京都心を中心に全国に280物件超の賃貸住宅を保有し、資産規模は4,800億円（取得価格合計）を超えています。住宅という安定したアセット、Jリート最大の積立金（剰余金）を活用し、長期安定的な分配が期待できるディフェンシブ性の強いJリートです。

※「アドバンス」は、伊藤忠リート・マネジメント株式会社が運用する不動産投資法人の共通ブランドネームです。

本投資法人のホームページアドレス：<https://www.adr-reit.com>
 資産運用会社のホームページアドレス：<https://www.itc-rm.co.jp/>