

日本都市ファンド投資法人

2024年5月29日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本都市ファンド投資法人（コード番号 8953）

代表者名 執行役員 西田 雅彦

URL: <https://www.jmf-reit.com/>

資産運用会社名

株式会社KJRマネジメント

代表者名 代表取締役社長 鈴木 直樹

問合せ先 執行役員 都市事業本部長 荒木 慶太

TEL: 03-5293-7081

国内不動産信託受益権の取得完了等に関するお知らせ【JMF レジデンス天神橋筋六丁目】

日本都市ファンド投資法人は、2022年12月14日付「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ【JMF レジデンス天神橋筋六丁目】」でお知らせした「JMFレジデンス天神橋筋六丁目」（大阪府大阪市北区）の取得が完了し内容が確定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得完了に伴う内容の確定（下線部は確定による変更箇所を示します。）

	2024年5月29日時点	2022年12月14日公表時点
取得日	2024年5月 <u>29</u> 日	2024年5月31日（予定）
所在地	大阪府大阪市北区長柄中一丁目 <u>4番8</u>	大阪府大阪市北区長柄中一丁目 24番2
信託期間	2024年5月 <u>29</u> 日から2044年5月31日	2024年5月31日から2044年5月31日（予定）
構造と階数 ^(注)	鉄筋コンクリート造 <u>陸屋根</u> 11階建	鉄筋コンクリート造地上 11階建（予定）
延床面積 ^(注)	<u>2,092.65</u> m ²	2,126.32 m ² （予定）
建築時期 ^(注)	<u>2024年1月16</u> 日	2024年1月（予定）
耐震性に関する事項	予想最大損失率11.33% (株式会社イー・アール・エス作成による地震リスク評価(詳細)報告書に基づく)	—
鑑定評価額 (価格時点)	<u>1,670</u> 百万円 (価格時点: 2024年5月1日)	1,660 百万円 (価格時点: 2022年12月1日)
テナントの内容 (2024年5月29日時点)		
テナント数	<u>60</u>	—
賃貸事業収入(年間)	<u>74</u> 百万円	—
敷金・保証金	<u>5</u> 百万円	—
総賃貸面積	<u>1,625.80</u> m ²	—
総賃貸可能面積	1,625.80m ²	1,625.80 m ² （予定）
稼働率(面積ベース)	<u>100</u> %	—
取得の日程		
代金支払日	<u>2024年5月29</u> 日	2024年5月31日（予定）
物件引渡日		

(注) 2022年12月14日付プレスリリースでは確認済証上の記載に基づいており、本日時点においては登記簿上の記載に基づいています。

以 上