

2025年12月8日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区京橋一丁目17番10号  
SOSiLA物流リート投資法人  
代表者名 執行役員 佐藤 友明  
(コード番号 2979)

資産運用会社名  
住商リアルティ・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 白石 幸成  
問合せ先 リートマネジメント部長 森口 哲郎  
TEL:03-4346-0579

### 資金の借入れ（金利決定）及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ

SOSiLA物流リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、以下のとおり、2025年12月5日付「資金の借入れ及び金利スワップ取引に関するお知らせ」で公表した資金の借入れ及び金利スワップ取引について、金利及び金利スワップ契約の条件が決定し、個別貸付契約及び金利スワップ契約の締結をいたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 個別貸付契約の内容

区分	借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入実行日	借入方法	返済期日	返済方法	担保
長期	株式会社三井住友銀行	5,600	基準金利 +0.140% (注1) (注2) (注3)	2025年 12月10日	左記借入先との 間で2025年12月 8日に個別貸付 契約を締結	2029年 12月10日	期限 一括 返済	無担保 無保証
	三井住友信託銀行株式会社							
	株式会社みずほ銀行							
	株式会社三井住友銀行	3,000	基準金利 +0.090% (注1) (注2) (注3)			2028年 12月11日		
	株式会社三菱UFJ銀行							
	株式会社福岡銀行							
株式会社日本政策投資銀行	500	1.7425% (注4)	2028年 12月11日					
合計	9,100							

(注1) 本金利スワップ契約の締結により、金利（年率）は実質的に固定化されます。詳細は、後記「2. 金利スワップ契約の内容」をご参照ください。

(注2) 基準金利は、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関が公表する当該利息期間に対応する6か月日本円TIBORとなります。全銀協日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ <https://www.jbatibor.or.jp/> でご確認いただけます。

(注3) 利払期日は2026年5月29日を初回とし、その後は毎年5月、11月の各末日及び返済期日です。

(注4) 利払期日は2026年5月29日を初回とし、その後は毎年2月、5月、8月及び11月の各末日及び返済期日です。

## 2. 金利スワップ契約の内容

相手先	株式会社みずほ銀行		株式会社みずほ銀行
元本	5,600百万円		3,000百万円
金利	固定支払金利	1.8330%	1.6570%
	変動受取金利	基準金利（全銀協6か月日本円TIBOR） +0.140%（注1）	基準金利（全銀協6か月日本円TIBOR） +0.090%（注2）
開始日	2025年12月10日		
終了日	2029年12月10日	2028年12月11日	
支払日	2026年5月29日を初回とし、その後は5月及び11月の各末日並びに終了日		

（注1）本金利スワップ契約締結により、金利は実質的に1.8330%に固定されます。

（注2）本金利スワップ契約締結により、金利は実質的に1.6570%に固定されます。

以上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<https://sosila-reit.co.jp/>