

2025年12月8日

各 位

 不動産投資信託証券発行者名  
 東京都中央区京橋一丁目17番10号

SOSiLA 物流リート投資法人

代表者名 執行役員

佐藤 友明

(コード番号 2979)

資産運用会社名

住商リアルティ・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長

白石 幸成

問合せ先 リートマネジメント部長

森口 哲郎

TEL:03-4346-0579

### 資金の借入れ（金利決定）及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ

SOSiLA 物流リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、以下のとおり、2025年12月5日付「資金の借入れ及び金利スワップ取引に関するお知らせ」で公表した資金の借入れ及び金利スワップ取引について、金利及び金利スワップ契約の条件が決定し、個別貸付契約及び金利スワップ契約の締結をしましたので、お知らせいたします。

記

#### 1. 個別貸付契約の内容

区分	借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入実行日	借入方法	返済期日	返済方法	担保		
長期	株式会社三井住友銀行	5,600	基準金利 +0.140% (注1) (注2) (注3)	2025年 12月10日	左記借入先との 間で2025年12月 8日に個別貸付 契約を締結	2029年 12月10日	期限 一括 返済	無担保 無保証		
	三井住友信託銀行株式会社					2028年 12月11日				
	株式会社みずほ銀行					2028年 12月11日				
	株式会社三井住友銀行	3,000	基準金利 +0.090% (注1) (注2) (注3)							
	株式会社三菱UFJ銀行									
	株式会社福岡銀行									
	株式会社日本政策投資銀行	500	1.7425% (注4)							
合計		9,100								

(注1) 本金利スワップ契約の締結により、金利（年率）は実質的に固定化されます。詳細は、後記「2. 金利スワップ契約の内容」をご参照ください。

(注2) 基準金利は、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関が公表する当該利息期間に対応する6か月日本円TIBORとなります。全銀協日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ <https://www.jbatibor.or.jp/> でご確認いただけます。

(注3) 利払期日は2026年5月29日を初回とし、その後は毎年5月、11月の各末日及び返済期日です。

(注4) 利払期日は2026年5月29日を初回とし、その後は毎年2月、5月、8月及び11月の各末日及び返済期日です。

## 2. 金利スワップ契約の内容

相手先		株式会社みずほ銀行	株式会社みずほ銀行
元本		5,600百万円	3,000百万円
金利	固定支払金利	1.8330%	1.6570%
	変動受取金利	基準金利 (全銀協6か月日本円TIBOR) +0.140% (注1)	基準金利 (全銀協6か月日本円TIBOR) +0.090% (注2)
開始日		2025年12月10日	
終了日		2029年12月10日	2028年12月11日
支払日		2026年5月29日を初回とし、その後は5月及び11月の各末日並びに終了日	

(注1) 本金利スワップ契約締結により、金利は実質的に1.8330%に固定されます。

(注2) 本金利スワップ契約締結により、金利は実質的に1.6570%に固定されます。

以上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://sosila-reit.co.jp/>