

2018年9月4日

各位

不動産投資信託証券発行者名
オリックス不動産投資法人
代表者名：執行役員 尾崎 輝郎
(コード番号 8954)

資産運用会社名
オリックス・アセットマネジメント株式会社
代表者名：代表取締役社長 亀本 由高
問合せ先：執行役員 山名 伸二
T E L: 03-5418-4858

**建築環境総合性能評価システム(CASBEE)不動産評価認証及び
建築物省エネルギー性能表示制度(BELS)評価の取得に関するお知らせ**

本投資法人は、保有する5物件について、「建築環境総合性能評価システム(Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency)」(以下「CASBEE」といいます。)不動産評価認証を、また保有する5物件について、「建築物省エネルギー性能表示制度(Building-Housing Energy-efficiency Labeling System)」(以下「BELS」といいます。)の評価を取得しましたので、お知らせします。

記

1. CASBEE 不動産評価認証の概要

CASBEE とは、国土交通省の主導のもと、日本で開発・普及が進められている建物の総合的な環境性能を評価するシステムです。評価項目は、「エネルギー/温暖化ガス」「水」「資源利用、安全」「生物多様性/敷地」及び「屋内環境」の5分類で構成されています。評価は5段階(Sランク★★★★★～Cランク★)で表示されます。

2. CASBEE 不動産評価認証

	物件名称	用途	所在地	評価 ^(注1)	評価取得日	評価のポイント
今回取得	オリックス赤坂2丁目ビル	オフィス	東京都港区赤坂	Sランク ★★★★★	2018年8月31日	サンクンガーデン ^(注2) 等による地下階の昼光利用等
	MG 白金台ビル	オフィス	東京都港区	Aランク ★★★★	2018年8月31日	自然採光、自然換気の高い開口率等
	オリックス目黒ビル	オフィス	東京都目黒区	Aランク ★★★★	2018年8月31日	在来種を含む多様な植栽の導入等
	ORE 大宮ビル	オフィス	埼玉県さいたま市大宮区	Aランク ★★★★	2018年8月31日	テナントと共同で省エネに取り組んでいる点等
	市川ロジスティクスセンター	物流施設	千葉県市川市	Aランク ★★★★	2018年8月31日	目標設定、運用体制を構築し省エネに取り組んでいる点等

既存	浜松アクタワー	オフィス	静岡県浜松市中区	Sランク ★★★★★	2018年3月29日	制振装置の導入等
	インターヴィレッジ大曲	商業施設	北海道北広島市	Sランク ★★★★★	2018年3月29日	テナントと共同で省エネ・節水に取り組んでいる点等
	名古屋伊藤忠ビル	オフィス	愛知県名古屋市中区	Aランク ★★★★	2018年3月29日	自然換気開口率の高さ等
	堂島プラザビル	オフィス	大阪府大阪市北区	Aランク ★★★★	2018年3月29日	テナントと共同で省エネ・節水に取り組んでいる点等

(注1) 評価機関：ビューローベリタスジャパン株式会社

(注2) サンクンガーデン：一般の道路や地盤より低い場所に作られた広間や庭園のこと。

3.BELSの概要

国土交通省では、非住宅建築物に係る省エネルギー性能の一層の向上及び不動産市場等における適切な情報提供に資するため、「非住宅建築物に係る省エネルギー性能の表示のための評価ガイドライン(2013)」を定めています。BELSは、このガイドラインに基づき、2014年4月25日に開始された制度であり、新築・既存の別を問わず非住宅建築物を対象とした省エネルギー性能を評価・表示する制度です。評価は5段階の省エネルギー性能ラベリング(★～★★★★★)で表示されます。

4.BELS評価

	物件名称	用途	所在地	評価	評価取得日
今回取得	戸田ロジスティクスセンター	物流施設	埼玉県戸田市	★★★★★ (注1)	2018年8月27日
	堺ロジスティクスセンター北棟	物流施設	大阪府堺市堺区	★★★★★ (注1)	2018年8月27日
	オリックス芝2丁目ビル	オフィス	東京都港区	★★★★ (注1)	2018年8月27日
	オリックス不動産西新宿ビル	オフィス	東京都新宿区	★★★★ (注1)	2018年8月27日
	オリックス名古屋錦ビル	オフィス	愛知県名古屋市中区	★★★★ (注1)	2018年8月27日
既存	ルナール仙台	オフィス	宮城県仙台市青葉区	★★★★★ (注2)	2017年12月15日
	小牧ロジスティクスセンター	物流施設	愛知県小牧市	★★★★★ (注2)	2017年12月12日
	岩槻ロジスティクスセンター	物流施設	埼玉県春日部市	★★★★★ (注2)	2017年12月14日
	ORE 錦二丁目ビル	オフィス	愛知県名古屋市中区	★★★★ (注2)	2017年4月12日

(注1) 評価機関：一般財団法人日本建築センター

(注2) 評価機関：日本 ERI 株式会社

5.今後の対応

本投資法人では今後も環境、社会、ガバナンスに配慮した資産運用を行ってまいります。

以上