

2025年1月20日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区丸の内一丁目8番3号  
サムティ・レジデンシャル投資法人  
代表者名 執行役員 松尾 貴之  
(コード番号: 3459)

資産運用会社名

サムティアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 阿部 浩亮  
問合せ先 取締役 経営管理本部長 兼  
経営管理部長 長島 幸久  
T E L. 03-5220-3841

CASBEE 不動産評価認証の取得に関するお知らせ

サムティ・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する「S-RESIDENCE 玉川学園前」について、本日付で CASBEE（建築環境総合性能評価システム）不動産評価認証を取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

**1. CASBEE 不動産評価認証の概要**

CASBEE (Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency/建築環境総合性能評価システム) 不動産評価認証（以下「本認証制度」といいます。）とは、建築物の環境性能を評価し格付けする手法で、省エネルギーや環境負荷の少ない資器材の使用といった環境配慮に加え、室内の快適性や景観への配慮も含めた建築物の環境性能を総合的に評価するシステムです。竣工後1年以上の既存の建築物を対象としており、「Sランク」「Aランク」「B+ランク」「Bランク」の4段階で格付けされます。

なお、本認証制度の内容等につきましては、IBEC 運営サイト

([https://www.ibec.or.jp/CASBEE/certification/MP\\_certification.html](https://www.ibec.or.jp/CASBEE/certification/MP_certification.html)) をご参照ください。

**2. 本認証制度における評価ランク**

物件番号	物件名称	評価ランク
C-045	S-RESIDENCE 玉川学園前	 Aランク★★★★

ご注意：この文書は、CASBEE 不動産評価認証の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

### 3. 本投資法人及び資産運用会社の今後の対応

本投資法人及び本投資法人の資産運用会社であるサムティアセットマネジメント株式会社は、環境・社会への配慮及びテナント満足度の向上等に資する取組みが重要であると認識し、今後もそれらの取組みを推進することにより、投資主価値の更なる向上を進めてまいります。

以上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.samty-residential.com/>

#### 参考資料 本認証取得物件の概要

物件番号/物件名称	C-045 S-RESIDENCE 玉川学園前
外観写真	
所在地	東京都町田市玉川学園二丁目 17 番 18 号
建築時期	2023 年 1 月
構造 / 階数	鉄筋コンクリート造陸屋根 5 階建

ご注意：この文書は、CASBEE 不動産評価認証の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。