

2020年2月28日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 日本リートファンド投資法人 (コード番号 8953)  
 代表者名 執行役員 難波 修一  
 URL: <https://www.jrf-reit.com/>  
 資産運用会社名  
 三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 岡本 勝治  
 問合せ先 執行役員リート本部 荒木 慶太  
 TEL: 03-5293-7081

「CASBEE 不動産評価認証」取得に関するお知らせ

日本リートファンド投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、保有する5物件(MARINE & WALK YOKOHAMA、あびこショッピングプラザ、ならファミリー、mozo ワンダーシティ、おやまゆうえんハーヴェストウォーク)について、一般財団法人建築環境・省エネルギー機構より認定を受けたCASBEE評価認証機関より、「CASBEE 不動産評価認証」において、4段階のうちの最高位である「Sランク」を2020年2月に取得しましたので、お知らせいたします。

記

1. 認証取得の経緯

本投資法人は、保有物件に対し、環境・省エネルギー対策やエネルギー利用の効率化に取り組み、環境への配慮と環境負荷低減に向けての対応を進めております。また、入居するテナントとも協力し、これら環境への取り組みを行っております。

この取り組みに対する外部評価取得の一環として、2012年5月に公開された「CASBEE 不動産」で評価員が評価した結果を、第三者機関が審査し、的確であることを認証する評価指標である「CASBEE 不動産評価認証」を取得いたしました。

2. CASBEE 不動産評価認証制度における評価ランク

物件名称	所在地	評価ランク
MARINE & WALK YOKOHAMA	神奈川県横浜市中区	Sランク: ★★★★★
あびこショッピングプラザ	千葉県我孫子市	Sランク: ★★★★★
ならファミリー	奈良県奈良市	Sランク: ★★★★★
mozo ワンダーシティ	愛知県名古屋市西区	Sランク: ★★★★★
おやまゆうえんハーヴェストウォーク	栃木県小山市	Sランク: ★★★★★

3. CASBEE 不動産評価認証制度の概要

CASBEE(Comprehensive Assessment System for Built Environmental Efficiency / 「建築環境総合性能評価システム」といいます。)は、建築物の環境性能を評価し格付けするもので、省エネルギーや省資源、リサイクル性能など環境負荷低減の側面に加え、景観への配慮なども含めた建築物の環境性能を総合的に評価するシステムです。今回お知らせする認証取得により、本投資法人が保有する物件のうち、同認証を受けたものは計17物件となりました。

なお、CASBEE 不動産評価認証物件一覧については以下をご参照下さい。

CASBEE ウェブサイト [http://www.ibec.or.jp/CASBEE/MP\\_certification/CASBEE\\_MP\\_certified\\_buld\\_list.htm](http://www.ibec.or.jp/CASBEE/MP_certification/CASBEE_MP_certified_buld_list.htm)

4. 今回認証を取得した物件の概要

MARINE & WALK YOKOHAMA		外観写真
施設概要		外観写真
所在地	神奈川県横浜市中区新港一丁目3番1号	
主なテナント	BAYSIDE GEIHINGAN VERANDA minatimirai、NARUMIYA plus	
構造と階数	鉄骨・鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート 造陸屋根地下1階付5階建	
延床面積	12,670.93m <sup>2</sup>	
取得時期	2017年3月24日 2017年5月1日	

あびこショッピングプラザ		外観写真
施設概要		外観写真
所在地	千葉県我孫子市我孫子四丁目11番1号	
主なテナント	イトーヨーカードー	
構造と階数	鉄骨鉄筋コンクリート造鉄骨造陸屋根地下1階付6 階建 ガーデンコート：鉄骨造陸屋根2階建	
延床面積	55,761.48m <sup>2</sup>	
取得時期	2003年3月4日 2010年2月12日	

ならファミリー		外観写真
施設概要		外観写真
所在地	奈良県奈良市西大寺東町二丁目4番1号	
主なテナント	近鉄百貨店、イオン	
構造と階数	鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根地下2階付7階建、 鉄骨造陸屋根7階建、鉄骨造スレート葺3階建、軽 量鉄骨造スレート葺2階建	
延床面積	115,707.41m <sup>2</sup>	
取得時期	2003年3月6日 2007年10月23日 2008年2月8日 2012年6月29日	

mozoワンダーシティ		外観写真
施設概要		
所在地	愛知県名古屋市西区二方町40番地1 他	
主なテナント	イオン、東急ハンズ	
構造と階数	本棟：鉄骨・鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付6階建 他 別棟：鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき3階建 他	
延床面積	本棟：229,976.30㎡ 別棟：3,630.43㎡	
取得時期	2011年10月3日 2012年10月2日 2014年10月1日 2015年9月15日	

おやまゆうえんハーヴェストウォーク		外観写真
施設概要		
所在地	栃木県小山市大字喜沢字海道西1475番地52他	
主なテナント	ヨークベニマル、スーパービバホーム	
構造と階数	鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき3階建他	
延床面積	60,788.15㎡	
取得時期	2007年8月31日 2014年4月25日 2017年8月31日	

5. 本投資法人の今後の取り組み

本投資法人は、今後も保有物件に対し環境・省エネルギー対策やエネルギー利用の効率化に取り組み、環境への配慮と環境負荷低減に向けて対応を進めてまいります。

(ご参考) 本投資法人のサステナビリティの取り組み：<https://www.jrf-reit.com/sustainability/index.html>

以上