

2025年8月29日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 積水ハウス・リート投資法人
 代表者名 執行役員 木田 敦 宏
 (コード番号：3309)

資産運用会社名
 積水ハウス・アセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 藤原 寿 光
 問合せ先 IR部長 齋藤 孝 一
 TEL. 03-6447-4870 (代表)

資産（匿名組合出資持分）の出資の払戻しに関するお知らせ
（合同会社 Gemini2）

積水ハウス・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、「人形町PREX」を裏付資産とする「合同会社 Gemini2」の匿名組合出資持分について出資の払戻し（以下「本出資の払戻し」といいます。）を受けることとなりましたのでお知らせいたします。

記

1. 本出資の払戻しの概要

資産名称	裏付資産	当初出資金額 (出資持分割合)	帳簿価額 (注1)	出資の払戻し 総額（見込） (注2)	匿名組合投資損益 (見込) (注3)
合同会社 Gemini2 匿名組合出資持分	人形町PREX	220 百万円 (6.8%)	197 百万円	199 百万円	2 百万円

i. 特定資産の種類：国内不動産を信託財産とする信託受益権を運用資産とする匿名組合出資持分

ii. 金銭分配予定日：2025年8月29日及び2025年11月28日（注4）

(注1) 「帳簿価額」は、本日現在における帳簿価格を百万円未満を切り捨てて記載しています。以下同じです。

(注2) 「出資の払戻し総額（見込）」は、本投資法人が受領する出資の払戻し及び損益分配等の合計金額について、本日現在における概算額を示したものであり、変更となる可能性があります。以下同じです。

(注3) 「匿名組合投資損益（見込）」は、本日現在における概算額を示したものであり、変更となる可能性があります。なお、当該金額は、2025年10月期（第22期）に計上予定の匿名組合投資利益3百万円及び2026年4月期（第23期）に計上予定の匿名組合投資損失1百万円を合計した数値です。以下同じです。

(注4) 「金銭分配予定日」は、本日現在における予定日を記載しており、決算手続き等により変更となる可能性があります。

本投資法人が保有する資産「合同会社 Gemini2 匿名組合出資持分」の営業者である「合同会社 Gemini2」が裏付資産である「人形町PREX」の譲渡（以下「本裏付資産の譲渡」といいます。）を決定したことにより、本出資の払戻しが行われるものです。

なお、本投資法人が保有する「人形町PREX」の取得に係る優先交渉権については、本裏付資産の譲渡により消滅します。

2. 今後の見通し

本出資の払戻しが本投資法人の業績に与える影響は軽微であり、本投資法人が2025年6月13日付「2025年4月期 決算短信 (REIT)」にて公表した2025年10月期（2025年5月1日～2025年10月31日）及び2026年4月期（2025年11月1日～2026年4月30日）に係る運用状況の予想に変更はありません。

以上

※ 本投資法人のウェブサイト：<https://sekisuihouse-reit.co.jp/>