

2022年1月21日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区京橋三丁目6番18号
星野リゾート・リート投資法人
代表者名 執行役員 秋本 憲二
(コード番号：3287)
資産運用会社名
株式会社星野リゾート・アセットマネジメント
代表者名 代表取締役社長 秋本 憲二
問合せ先 取締役財務管理本部長
燕木 貴裕
(TEL：03-5159-6338)

BELS 評価の取得に関するお知らせ

星野リゾート・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人が保有する下記の2物件について、建築物省エネルギー性能表示制度（BELS：Building-Housing Energy-efficiency Labeling System）（以下「BELS」といいます。）の評価を取得いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. BELS の概要

建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律（建築物省エネ法）において、不動産事業者等は建築物のエネルギー性能を表示するよう努めることが求められています。BELSは、国土交通省が定めた評価基準に基づいて第三者機関が建築物の省エネルギー性能を評価する制度で、評価は5段階（★★★★★～★）で表示されます。BELSの内容等については以下をご参照ください。

BELSに関するウェブサイト：<https://www.hyoukakyukai.or.jp/bels/bels.html>

2. BELS 評価取得物件

本投資法人は、この度、「ANAクラウンプラザホテル広島」及び「ANAクラウンプラザホテル富山」の2物件について、評価を取得いたしました。評価結果の概要は、別紙に記載のとおりです。

3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人及び本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社である株式会社星野リゾート・アセットマネジメント（以下「本資産運用会社」といいます。）は、ESGに配慮した投資及び資産運用を行い、本投資法人の持続可能性を高めることによって、投資主価値を最大化することが重要であると考えています。

本投資法人及び本資産運用会社は、今後もサステナビリティポリシーに則り、環境認証の維持・向上はもとより、社会課題の解決に向け、CSV（Creating Shared Value）を達成しつつ、独自性のある投資及び資産運用により未来に貢献していく方針です。

本投資法人のサステナビリティポリシーやこれまでの取組みについては以下をご参照ください。

<https://www.hoshinoresorts-reit.com/ja/sustainability/index.html>

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.hoshinoresorts-reit.com/>

【別紙】BELS 評価取得物件

物件名・物件写真	評価結果
<p>ANA クラウンプラザホテル広島</p> 	 <p>この部分のエネルギー消費量 12%削減 2022年1月7日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</p> <p>評価機関：日本 ERI 株式会社</p>
<p>ANA クラウンプラザホテル富山</p> 	 <p>この建物のエネルギー消費量 3%増加 2021年12月24日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</p> <p>評価機関：日本 ERI 株式会社</p>