

2021年7月28日

各位

不動産投資信託証券発行者名

日本都市ファンド投資法人 (コード番号 8953)

代表者名 執行役員 難波 修一

URL: <https://www.jmf-reit.com/>

資産運用会社名

三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社

代表者名 代表取締役社長 岡本 勝治

問合せ先 執行役員都市事業本部長 荒木 慶太

TEL: 03-5293-7081

資金の借入（金利決定）に関するお知らせ

日本都市ファンド投資法人は、2021年7月15日付「資金の借入（借換）に関するお知らせ」でお知らせした資金の借入（借換）について、以下の通り適用利率が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利の決定

借入先	借入金額	借入期間	利率 ^(注)		借入実行予定日	借入・返済方法	返済期日
株式会社三井住友銀行	950 百万円	7.5年	固定	0.233%	2021年 7月30日	無担保・ 無保証、 期日一括弁済	2029年 1月31日
株式会社三菱UFJ銀行	2,650 百万円	8.5年	固定	0.235%			2030年 1月31日
株式会社みずほ銀行	900 百万円	10年	固定	0.394%			2031年 7月31日
株式会社日本政策投資銀行	900 百万円	10年	固定	0.394%			2031年 7月31日
株式会社あおぞら銀行	1,700 百万円	10年	固定	0.394%			2031年 7月31日
株式会社りそな銀行	1,300 百万円	10年	固定	0.353%			2031年 7月31日
株式会社池田泉州銀行	550 百万円	10年	固定	0.394%			2031年 7月31日

(注) 小数点第4位を四捨五入して記載しています。

2. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、第38期有価証券報告書（2021年5月31日提出）に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上