

2021年3月16日

各位

不動産投資信託証券発行者名
G L P 投 資 法 人
 代表者名 執 行 役 員 三浦 嘉之
 (コード番号: 3281)

資産運用会社名
G L P ジャパン・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代 表 取 締 役 社 長 三浦 嘉之
 問合せ先 執行役員 CFO 兼経営企画部長 三木 久武
 (TEL. 03-3289-9630)

借入金の期限前返済に関するお知らせ

GLP 投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記のとおり、借入金の期限前返済（以下「本期限前返済」といいます。）を行うことといたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 本期限前返済の概要

(1) 本期限前返済の内容

借入先	返済前 残高	返済額	返済後 残高	返済 予定日	借入 実行日	返済期日
株式会社三井住友銀行	3,000 百万円	3,000 百万円	—	2021年 3月24日	2020年 12月11日	2021年 12月10日
株式会社三菱 UFJ 銀行	2,000 百万円	2,000 百万円	—			

(注) 上記各借入金の詳細については、2020年12月9日付「[資金の借入れ及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ](#)」をご参照ください。

(2) 本期限前返済の理由

本日付「投資法人債（サステナビリティボンド）の発行に関するお知らせ」に記載の調達資金を原資とし、借入金の本期限前返済を行うもの。

(3) 本件（注1）実行後の借入金等の状況

(単位: 百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金（注2）	23,610	18,610	△5,000
長期借入金（注2）	266,270	266,270	—
借入金合計	289,880	284,880	△5,000
投資法人債	39,700	44,700	5,000
借入金及び投資法人債の合計	329,580	329,580	—

(注1) 「本件」とは、本日付「投資法人債（サステナビリティボンド）の発行に関するお知らせ」に記載の投資法人債の発行及び本期限前返済をいいます。

(注2) 短期借入金とは、本件実行前については本日現在を基準とし、本件実行後については2021年3月24日時点を基準として返済期日までの期間が1年以内のものをいい、長期借入金とは、本件実行前については本日現在を基準とし、本件実行後については2021年3月24日時点を基準として返済期日までの期間が1年超のものをいいます。

2. 今後の見通し

本期限前返済等の影響については織り込み済みであり、2020年11月24日付「2021年2月期及び2021年8月期の運用状況及び分配金の予想の修正について」にて公表した2021年8月期（2021年3月1日～2021年8月末日）の運用状況の予想から変更はございません。

3. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本期限前返済等に関わるリスクに関して、2020年11月24日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更はありません。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.glpjreit.com>