

2024年4月26日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区神田小川町三丁目3番地
 ヘルスケア&メディカル投資法人
 代表者名 執行役員 藤瀬 裕司
 (コード番号 3455)

資産運用会社名
 ヘルスケアアセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 吉岡 靖二
 問合せ先 財務管理部長 古谷 淳真
 TEL:03-5282-2922

(訂正) 「2023年1月期 決算短信 (REIT)」

及び「2023年7月期 決算短信 (REIT)」の一部訂正について

2023年3月17日付「2023年1月期 決算短信 (REIT)」及び2023年9月15日付「2023年7月期 決算短信 (REIT)」について、記載内容の一部に誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします。

記

訂正箇所及び訂正内容

(訂正箇所は下線にて表示しています。)

1. 2023年1月期 決算短信 (REIT)

37 ページ 「3. 参考情報 (1) 運用資産等の価格に関する情報 ②投資資産 (ウ) その他投資資産の主要なもの a. 信託不動産の概要 (iii) 高齢者向け施設・住宅の概要」

(訂正前)

(前略)

物件番号	物件名称	施設の類型	オペレーター	居室数 (室) (注1)	定員 (人) (注1)	入居者数 (人) (注1)	入居率 (%) (注2)	重要事項 説明書 作成日 (注3)
有老-43	ニチイホーム稲毛	<u>介護付有料老人ホーム</u>	株式会社ニチイケアパレス	85	95	58	61.1	2022年 3月1日

(後略)

(訂正後)

(前略)

物件番号	物件名称	施設の類型	オペレーター	居室数 (室) (注1)	定員 (人) (注1)	入居者数 (人) (注1)	入居率 (%) (注2)	重要事項 説明書 作成日 (注3)
有老-43	ニチイホーム稲毛	<u>住宅型有料老人ホーム</u>	株式会社ニチイケアパレス	85	95	58	61.1	2022年 3月1日

(後略)

2. 2023年7月期 決算短信 (REIT)

35 ページ 「3. 参考情報 (1) 運用資産等の価格に関する情報 ②投資資産 (ウ) その他投資資産の主要なもの a. 信託不動産の概要 (iii) 高齢者向け施設・住宅の概要」

(訂正前)

(前略)

物件番号	物件名称	施設の類型	オペレーター	居室数 (室) (注1)	定員 (人) (注1)	入居者数 (人) (注1)	入居率 (%) (注2)	重要事項 説明書 作成日 (注3)
有老-43	ニチイメゾン稲毛	介護付有料老人ホーム	株式会社ニチイケアパレス	85	95	58	61.1	2023年 4月1日

(後略)

(訂正後)

(前略)

物件番号	物件名称	施設の類型	オペレーター	居室数 (室) (注1)	定員 (人) (注1)	入居者数 (人) (注1)	入居率 (%) (注2)	重要事項 説明書 作成日 (注3)
有老-43	ニチイメゾン稲毛	住宅型有料老人ホーム	株式会社ニチイケアパレス	85	95	58	61.1	2023年 4月1日

(後略)

以上

 * 本投資法人のホームページアドレス：<https://hcm3455.co.jp/>