STARASIA
Investment Corporation

2022年5月27日

各　位

不動産投資信託証券発行者
スターアジア不動産投資法人
代表者名　執行役員　　加藤　篤志
（コード番号3468）
資産運用会社
スターアジア投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長　　加藤　篤志
問合せ先
取締役兼財務管理部長　　菅野　顕子
TEL：03-5425-1340

資金の借入れ（借換え）に関するお知らせ

スターアジア不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）について決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1．本借入れの内容

借入れ方法：下記借入先を貸付人とする2022年5月27日締結の個別タームローン契約に基づく借入れ

区分 （注1）	借入先	借入金額 （百万円）	利率 （注3）		借入 実行日	元本 返済期日 （注5）	返済方法	担保の 有無
長期	株式会社三井住友銀行及び株式会社みずほ銀行 をアレンジャーとする協調融資団（注2）	2,100	固定	0.87375 % （注4）	2022年 5月31日	2027年 5月31日	期限 一括返済 （注6）	無担保 無保証

（注1）借入期間が1年以内の借入れを「短期」、1年超の借入れを「長期」と区分しています。以下同じです。

（注2）協調融資団は、株式会社三井住友銀行、株式会社新生銀行、株式会社あおぞら銀行及び株式会社紀陽銀行により組成されます。

（注3）借入先に支払われる融資手数料等は含まれていません。

（注4）利払日は、初回を2022年8月31日とし、以降、3ヶ月毎末日及び元本返済期日とします。但し、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

（注5）元本返済期日は、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

（注6）本借入れの実行後元本返済期日までの間に、本投資法人が事前に書面で通知する等、一定の条件が成就した場合、本投資法人は、借入金の一部又は全部を期限前返済することができます。

（注7）本借入れについて、資産・負債等に基づく一定の財務指標上の数値を維持すること等を規定した財務制限条項が設けられています。

2．本借入れの理由

2022年5月31日に返済期限を迎える長期借入金1,600百万円及び短期借入金500百万円の返済資金に充当するためです。長期借入金 1,600 百万円については、さくら総合リート投資法人（注）による2019年5月24日付公表の「資金の借入れに関するお知らせ」及び2019年5月30

日付公表の「借入金の金利決定に関するお知らせ」を、短期借入金 500 百万円については本投資法人による 2022 年 3 月 16 日付公表の「借入金の借入れ（借換え）に関するお知らせ」をご参照ください。（本借入れ及び当該既存借入金の返済を併せて、以下「本借換え」といいます。）

（注）本投資法人は、本投資法人を吸収合併存続法人とし、さくら総合リート投資法人を吸収合併消滅法人とする 2020 年 8 月 1 日付吸収合併により、さくら総合リート投資法人の当該借入金に係る債務を承継しています。

３．本借入れにより調達する資金の額、使途及び支出予定時期

① 調達する資金の額

合計　2,100 百万円

② 調達する資金の具体的な使途及び支出予定時期

具体的な使途	金額	支出予定時期
上記２.に記載の既存借入金の返済に充当	2,100 百万円	2022 年 5 月 31 日

４．本借換え後の借入金等の状況

（単位：百万円）

	本借換え前	本借換え後	増減
短期借入金	500	－	-500
長期借入金	88,140	88,640	500
借入金合計	88,640	88,640	－
投資法人債	1,000	1,000	－
借入金及び投資法人債の合計	89,640	89,640	－

５．今後の見通しについて

本借換えが運用状況に与える影響は、2022 年 3 月 16 日付「2022 年 1 月期決算短信（REIT）」にて公表しました 2022 年 7 月期（2022 年 2 月 1 日～2022 年 7 月 31 日）及び 2023 年 1 月期（2022 年 8 月 1 日～2023 年 1 月 31 日）の運用状況に織り込み済みです。

６．その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入れの返済等に関わるリスクに関して、2022 年 4 月 27 日に提出した有価証券報告書「第一部 ファンド情報／第 1 ファンドの状況／3 投資リスク」に記載の内容に変更はありません。

以上

＊ 本投資法人のホームページアドレス：http://starasia-reit.com