

2023年2月22日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区六本木六丁目10番1号 六本木ヒルズ森タワー
インヴィンシブル投資法人

代表者名 執行役員 福田直樹

(コード番号: 8963)

資産運用会社名

コンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 福田直樹

問合せ先 企画部長 粉生潤

(TEL 03-5411-2731)

(訂正)「2022年12月期(第39期)の運用状況及び分配金の予想の修正並びに2023年6月期(第40期)及び2023年12月期(第41期)の運用状況及び分配金の予想に関するお知らせ」の一部訂正に関するお知らせ

インヴィンシブル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2023年1月25日付で公表した「2022年12月期(第39期)の運用状況及び分配金の予想の修正並びに2023年6月期(第40期)及び2023年12月期(第41期)の運用状況及び分配金の予想に関するお知らせ」の記載内容に一部誤りがございましたので、下記のとおり訂正いたします。

記

【訂正箇所】※訂正箇所は下線で示しています。

4. ポートフォリオの概況

(1) 国内ホテル

(中略)

(参考)

ホテルポートフォリオ指標(国内75ホテル)(注1)

<訂正前>

	2022年			2023年		
	6月期 (実績)	12月期 (今回予想)	年間合計 (今回予想)	6月期 (今回予想)	12月期 (今回予想)	年間合計 (今回予想)
客室稼働率(注2)	61.5%	75.9%	68.8%	78.9%	85.1%	82.0%
ADR(円)(注3)	<u>7,477</u>	10,199	<u>8,992</u>	9,337	10,357	9,870
RevPAR(円)(注4)	<u>4,598</u>	7,744	<u>6,184</u>	7,368	8,810	8,095
GOP(百万円)(注5)	<u>3,177</u>	8,850	<u>12,028</u>	7,549	10,701	18,250
NOI(百万円)(注6)	<u>2,504</u>	7,353	<u>9,857</u>	6,421	8,951	15,372

<訂正後>

	2022年			2023年		
	6月期 (実績)	12月期 (今回予想)	年間合計 (今回予想)	6月期 (今回予想)	12月期 (今回予想)	年間合計 (今回予想)
客室稼働率(注2)	61.5%	75.9%	68.8%	78.9%	85.1%	82.0%
ADR(円)(注3)	<u>7,504</u>	10,199	<u>9,004</u>	9,337	10,357	9,870
RevPAR(円)(注4)	<u>4,614</u>	7,744	<u>6,192</u>	7,368	8,810	8,095
GOP(百万円)(注5)	<u>3,194</u>	8,850	<u>12,044</u>	7,549	10,701	18,250
NOI(百万円)(注6)	<u>2,502</u>	7,353	<u>9,856</u>	6,421	8,951	15,372

4. ポートフォリオの概況

(3) 住居

(中略)

(参考)

住居ポートフォリオ指標(住居41物件ベース)(注11)

<訂正前>

	2022年			2023年		
	6月期 (実績)	12月期 (今回予想)	年間合計 (今回予想)	6月期 (実績)	12月期 (今回予想)	年間合計 (今回予想)
稼働率(注12)	96.0%	96.3%	96.3%	96.6%	96.7%	96.6%
平均賃料坪単価(円) (注13)	9,152	9,174	9,163	9,184	9,199	9,192
NOI(百万円)(注14)	1,113	1,118	2,232	1,115	1,121	2,237

<訂正後>

	2022年			2023年		
	6月期 (実績)	12月期 (今回予想)	年間合計 (今回予想)	6月期 (今回予想)	12月期 (今回予想)	年間合計 (今回予想)
稼働率(注12)	96.0%	96.3%	96.3%	96.6%	96.7%	96.6%
平均賃料坪単価(円) (注13)	9,152	9,174	9,163	9,184	9,199	9,192
NOI(百万円)(注14)	1,113	1,118	2,232	1,115	1,121	2,237

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.invincible-inv.co.jp/>