

本日のプレスリリースに関する補足説明（2）

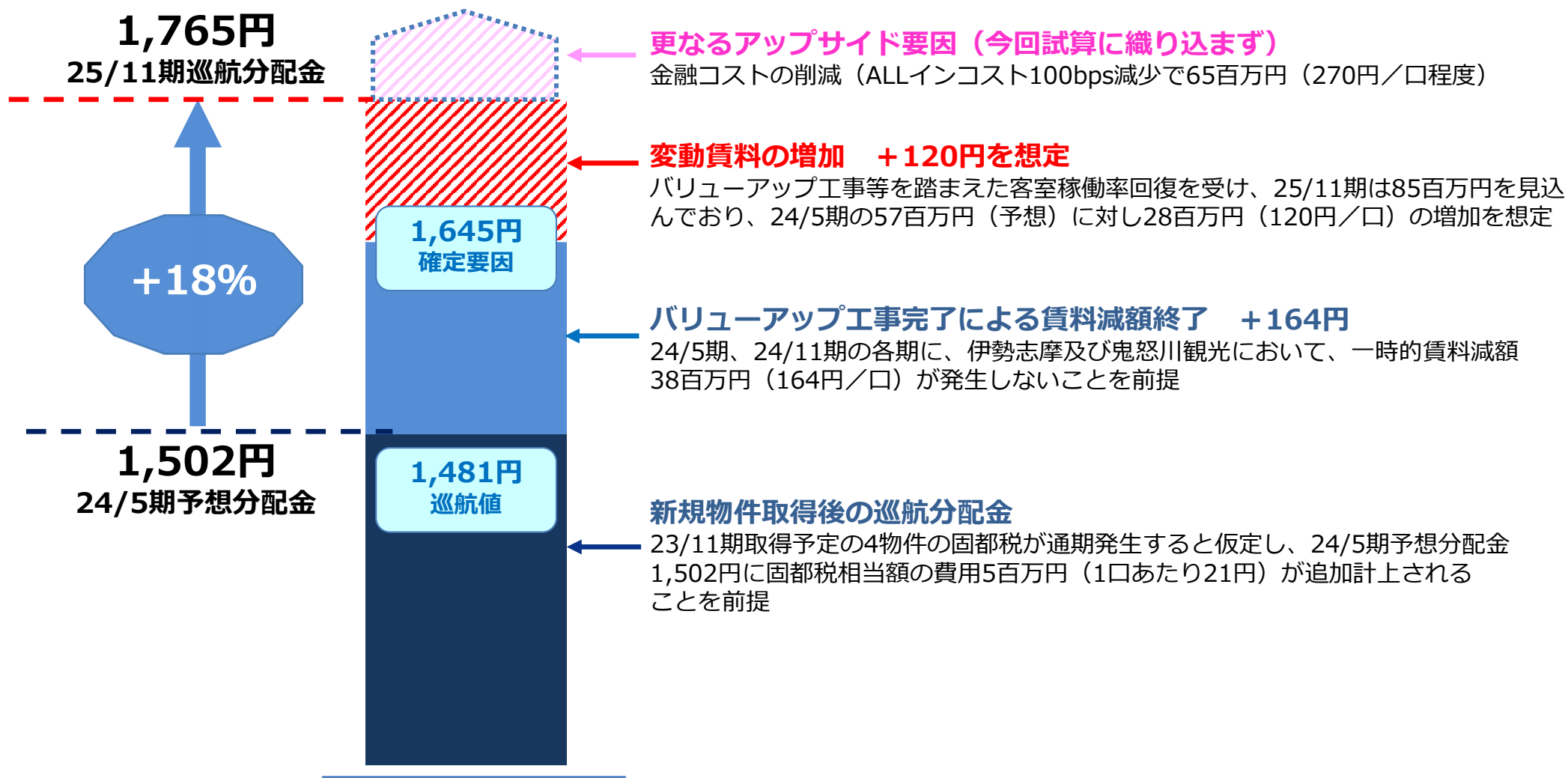
～ 1口当たり分配金上昇に関する試算～

2023年9月25日
大江戸温泉リート投資法人

（資産運用会社）大江戸温泉アセットマネジメント株式会社

今後2年後の分配金イメージ（試算値）

<2025/11期の分配金イメージ（試算値）>



（注1）変動賃料の増加分は、テナントから入手した実績および事業計画に基づいて、AM会社独自に算出した値であり、その実現を保証するものではありません。

（注2）2025/11期の分配金イメージ（試算値）は、24/5期の分配金（予想）に対して、23/11期取得予定物件の固定資産税通期寄与分、バリューアップ工事対応の固定賃料減額の不発生、変動賃料増加の影響だけを加味して試算した値であり、その実現を保証するものではなく、実際の分配金は、実際の変動賃料やバリューアップ工事の状況その他の要因によって変動します

ディスクレーム

本資料は、情報提供を目的としたものであり、特定の商品についての募集・勧誘・営業等を目的としたものではありません。大江戸温泉リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の投資口のご購入にあたっては、各証券会社にお問い合わせください。

本資料で提供している情報は、特に記載のない限り、金融商品取引法、投資信託及び投資法人に関する法律、若しくはこれらに関連する政令、内閣府令、規則、又は東京証券取引所上場規則その他関係諸規則で要請されたものではありません。また、かかる法令・諸規則等に基づき作成された開示書類又は資産運用報告において記載を求められるものと同様ではありません。

本資料の内容には、将来の業績等に関する記述が含まれていますが、かかる記述は現時点で入手可能な情報を基にした一定の条件及び判断によるもので、未知のリスク及び不確実性が内在しております。従って、記載された将来に関する情報は、本投資法人の将来における業績等を保証するものではなく、実際の結果と大きく異なる場合があります。

本資料で提供している情報に関しては、万全を期しておりますが、その情報の正確性及び完全性を保証するものではありません。また、予告なしに内容が変更または廃止される場合がございますので、予めご了承ください。事前の承諾なしに本資料に掲載されている内容の複製・転用等を行うことを禁止します。