Make More Sustainable
サステナブルインフラの「いちご」

2024年1月11日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目6番1号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名　執行役員　千葉　恵介
（コード番号 8975）www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名　代表取締役社長執行役員　岩井　裕志
問合せ先　常務執行役員オフィスリート本部長
加茂　勇次
（電話番号　03-4485-5231）

（訂正）「2023年10月期 決算短信（REIT）」および「2023年10月期（第36期）決算説明資料」の一部訂正について

2023年12月15日付で発表いたしました「2023年10月期 決算短信（REIT）」および「2023年10月期（第36期） 決算説明資料」の記載内容に一部訂正がありましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

訂正内容（訂正箇所は下線を付しております。）

1. 2023年10月期 決算短信（REIT）
   ※ 本投資法人ホームページに、訂正後の「2023年10月期 決算短信（REIT）」を掲載いたしました。

   P31 「3. 参考情報 （1）運用資産等の価格に関する情報 ② 保有不動産の賃貸借の概要の当期総賃料収入

物件番号	物件名称	【訂正前】 当期総賃料収入（千円）	【訂正後】 当期総賃料収入（千円）
Z-10	いちご渋谷文化村通りビル	75,233	75,223

2. 2023年10月期（第36期） 決算説明資料
   ※ 本投資法人ホームページに、訂正後の「2023年10月期（第36期） 決算説明資料」を掲載いたしました。

   P48 「物件一覧①」の賃貸可能面積

物件番号	物件名称	【訂正前】 賃貸可能面積（m^2）	【訂正後】 賃貸可能面積（m^2）
O-21	いちご新横浜ビル	4,021.32	4,097.85

P48-49 「物件一覧①」および「物件一覧②」の稼働率

物件番号	物件名称	【訂正前】 稼働率	【訂正後】 稼働率
O-03	いちご三田ビル	73.4%	84.4%
O-10	いちご恵比寿西ビル	100.0%	85.9%
O-12	いちご内神田ビル	89.8%	79.6%
O-14	いちご四谷四丁目ビル	81.8%	90.9%
O-15	いちご溜池ビル	82.8%	100.0%
O-16	いちご神保町ビル	100.0%	85.3%
O-21	いちご新横浜ビル	97.7%	100.0%
O-34	いちご栄ビル	97.4%	96.2%
O-48	いちご堺筋本町ビル	93.3%	100.0%
O-49	いちご神田小川町ビル	79.7%	89.8%
O-53	いちご高田馬場ビル	75.2%	90.7%
O-54	いちご大宮ビル	97.5%	94.4%
O-56	いちご大船ビル	94.3%	83.3%
O-58	いちご熊本ビル	100.0%	98.1%
O-61	いちご広尾ビル	100.0%	94.0%
O-69	いちご東池袋ビル	87.8%	91.6%
O-70	郡山ビッグアイ（オフィス区画）	94.1%	100.0%

※ 全物件合計の稼働率に修正はございません。

以 上