

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都中央区日本橋兜町9番1号
 平和不動産リート投資法人
 代表者名 執行役員 東原 正明
 (コード番号: 8966)

資産運用会社名
 平和不動産アセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 市川 隆也
 問合せ先 企画財務部長 伊東 芳男
 TEL. 03-3669-8771

DBJ Green Building 認証の再取得に関するお知らせ

平和不動産リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する1物件（HF 桜通ビルディング）について、本日、DBJ Green Building 認証（以下「本制度」といいます。）を再取得しましたので、下記の通りお知らせ致します。

記

1. 本制度の概要

本制度は、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、2011年4月に株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）が創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取組みを支援しているとされています。

本制度の詳細については、下記、ウェブサイトをご参照下さい。

DBJ 及び一般財団法人日本不動産研究所共同運営サイト：<http://igb.jp/>

2. DBJ Green Building 認証における評価ランク

物件名 (所在地、物件外観)	評価ランク	
	今回取得 (2019年3月)	前回取得 (2017年3月)
HF 桜通ビルディング (愛知県名古屋市中区) 	 DBJ Green Building 2018	 DBJ Green Building 2016
	極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物	非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物

3. 認証において評価を受けた点

本物件の評価ランクは前回の“非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物”から“極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物”へと向上していますが、今回の認証において評価を受けた点は以下の通りです。

- ・共用部照明のLED化や人感センサーによる消灯制御、自動水洗の設置等、省エネ・省資源に配慮している点
- ・非常用発電機の設置、テナント従業員向けの水、食料、トイレの備蓄等、防災に配慮している点
- ・グリーンリース条項を含めた賃貸借契約の締結等、テナントとのパートナーシップにおいて、環境に配慮している点

4. 今後の取組み

本投資法人は、保有する物件の省エネルギー対策等の環境に配慮した取組みを、今後も継続して行って参ります。

以 上

- * 資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.heiwa-re.co.jp/>