

日本都市ファンド投資法人

2026年2月25日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本都市ファンド投資法人 (コード番号 8953)

代表者名 執行役員

西田 雅彦

URL: <https://www.jmf-reit.com/>

資産運用会社名

株式会社 K J R マネジメント

代表者名 代表取締役社長

荒木 慶太

問合せ先 執行役員 都市事業本部長

町田 拓也

TEL: 03-5293-7081

資金の借入（新規借入）に関するお知らせ

日本都市ファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記の通り資金の借入（新規借入）を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 概要

本投資法人は、本日付「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ【JMF ビルつくば01】」でお知らせした通り、2026年3月2日に取得予定の不動産信託受益権の取得資金の一部に充当するため、以下の通り新規借入を実施します。

借入先	借入金額	借入期間	利率		借入実行予定日	返済期日	借入・返済方法
株式会社みずほ銀行	5,000 百万円	7.0年	固定 (注1)	未定 (注2)	2026年 3月2日	2033年 2月28日	無担保・ 無保証、 期日一括返済
株式会社三井住友銀行	1,000 百万円	3.0年	固定	未定 (注2)		2029年 2月28日	
株式会社常陽銀行	1,000 百万円	3.0年	固定	未定 (注2)			

(注1) 各利息計算期間の適用利率について、その直前の利息計算期間に係る利払日（初回は借入実行日）の2営業日前に一般社団法人全銀協TIBOR運営機関が公表する全銀協1か月日本円TIBORが1.8%を上回る場合、全銀協1か月日本円TIBORと1.8%の差が固定利率に加算されます。なお、利払日は2026年3月31日を初回とし、以降は毎月末日（各当該日が営業日以外の日に当たる場合には、その前営業日とします。）並びに元本返済期日です。全銀協日本円TIBORは一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ(<https://www.jbatibor.or.jp/rate/>)でご確認いただけます。

(注2) 未定の金利は決定次第お知らせいたします。

日本都市ファンド投資法人

2. 本件（新規借入）実行後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	17,800	17,800	0
短期有利子負債合計	17,800	17,800	0
長期借入金 ^(注)	571,345	578,345	+7,000
（うちグリーンローン）	(15,500)	(15,500)	(0)
投資法人債	43,500	43,500	0
（うちグリーンボンド）	(28,000)	(28,000)	(0)
長期有利子負債合計	614,845	621,845	+7,000
有利子負債合計	632,645	639,645	+7,000

(注) 長期借入金には1年以内返済予定の長期借入金も含まれます。

3. その他

本件にかかる返済等に関わるリスクにつきましては、第 47 期有価証券報告書(2025 年 11 月 27 日提出)に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上