日本を世界一豊かに。
その未来へ心を尽くす一期一会の「いちご」

平成 30 年 2 月 6 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　執行役管理本部長　田實　裕人
（電話番号　03-3502-4891）

ポートフォリオ稼働率速報値（2018 年 1 月末時点）のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2018 年 1 月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. ポートフォリオ稼働率

		2017 年 12 月末時点（確定値：A）	2018 年 1 月末時点（速報値：B）	増減見込（B）-（A）
全物件		**98.1%**	**98.4%**	**+0.3%**
用途別	オフィス	98.1%	98.5%	+0.4%
	その他	97.8%	97.5%	-0.3%
地域別	都心 6 区	98.8%	98.7%	-0.1%
	その他首都圏	96.7%	97.9%	+1.2%
	4 大都市	98.5%	98.7%	+0.2%
	その他主要都市	97.8%	97.8%	―
物件数		85	85	―
テナント数		929	930	+1
賃貸可能面積		262,767.73m^2	約 262,600m^2	
賃貸面積		257,682.93m^2	約 258,300m^2	

※1　上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。
※2　賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。
※3　地域別における各地域は以下を表しております。
「都心 6 区」･･･千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」･･･東京都（都心 6 区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4 大都市」･･･大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市
※4　賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m^2 未満を切り捨てて表示しております。

2. 主な差異の要因

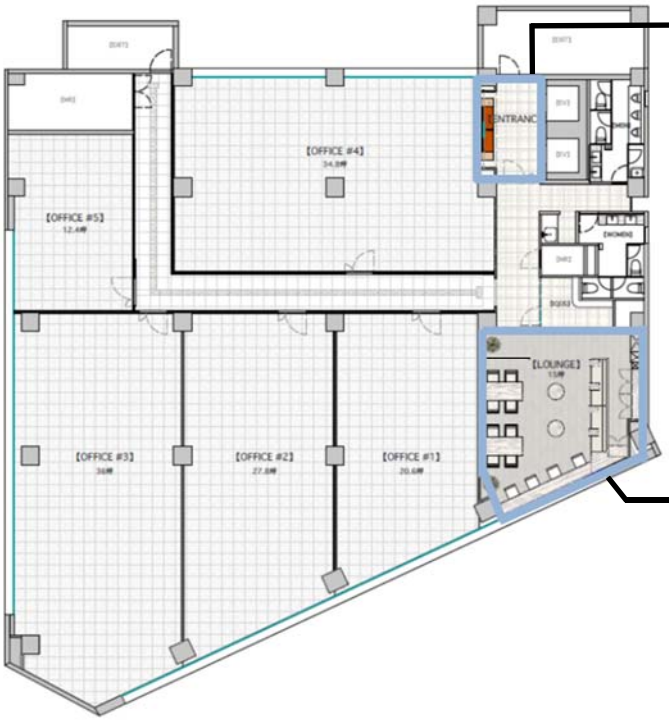
いちごフィエスタ渋谷における一部テナントの解約により、用途別「その他」および地域別「都心6区」の稼働率が低下しましたが、いちご池之端ビル、いちご大宮ビル、いちご栄ビルにおける新規成約により、用途別「オフィス」および地域別「その他首都圏」、「4 大都市」の稼働率が向上しました。

3. 稼働向上に向けた取組み

昨今、労働生産性の向上や人材採用強化等を背景として、入居テナント様におけるオフィス環境の質向上に対するニーズが高まっています。本投資法人では、このようなテナントニーズに対応した新しいサービスの1つとして、保有物件における「いちごラウンジ」の展開を始めております。スマートキーを装備した専用レセプションや、打ち合わせスペースを兼ねた入居テナント専用ラウンジを設置し、入居テナント様に快適性の高い共用部空間を提供いたします。今般、第1号「いちごラウンジ」物件にいちご東池袋ビルを選定し、質の高いオフィス環境を求めているIT業等のスタートアップ企業や大手企業のサテライトオフィスをターゲットとしたテナント誘致を進めています。

本投資法人では、内部成長戦略の施策として、価値向上CAPEXの実施によるテナント満足度と収益性の向上を目指しており、今後も多様化するテナントニーズに対応したサービスの提供に努めてまいります。

■ いちご東池袋ビル「いちごラウンジ」フロア　平面図



専用レセプション（イメージ）

「いちごラウンジ」室内（イメージ）

以　上