

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区神田神保町一丁目105番地

アドバンス・レジデンス投資法人

代表者名 執行役員

樋口 達

(コード番号：3269)

資産運用会社名

東京都千代田区神田神保町一丁目105番地

ADインベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長

高野 剛

問合せ先 取締役 第一資産事業本部長

工藤 勲

(TEL：03-3518-0480)

直近のコロナ禍の影響について

2022年1月度

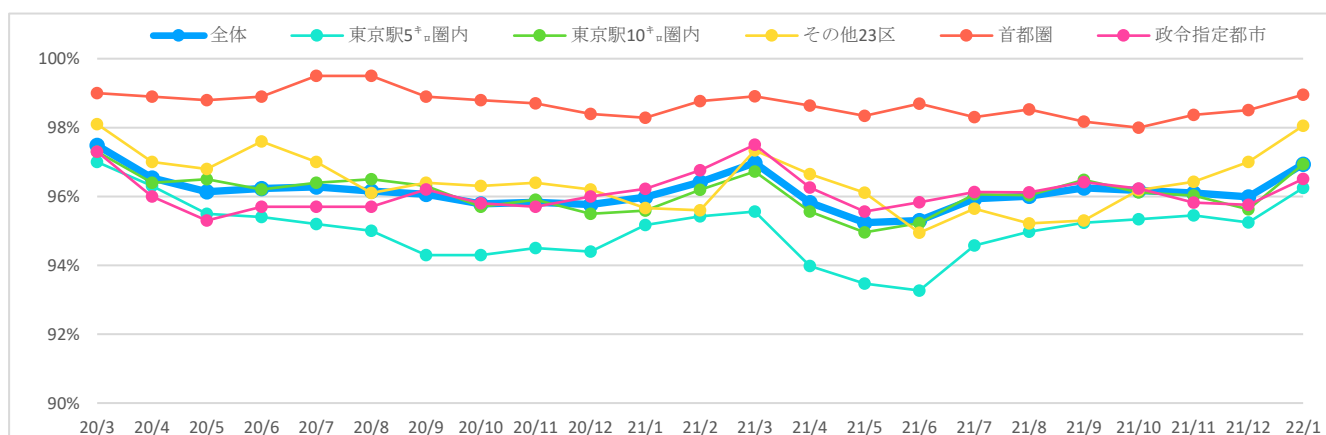
例年1月の稼働率は12月から上昇する傾向にある中、募集条件の緩和により需要を喚起した結果、2022年1月の稼働率は96.9%と前月から0.9pt上昇しました。また、2022年1月期の期中平均稼働率は96.2%となり、2021年7月期公表の予想稼働率を0.3pt上回りました。

2022年2月の解約は前年より減少する見込みです。引き続き稼働率を高位で維持させるべく運用して参ります。

本開示は、コロナ禍が収束するまで継続する予定です。

1. 稼働率の推移

	2021年7月期						2022年1月期						期間平均	業績予想
	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月		
稼働率	96.4%	97.0%	95.8%	95.2%	95.3%	95.9%	96.0%	96.3%	96.2%	96.1%	96.0%	96.9%	96.2%	95.9%
前年差異	-0.9 pt	-0.5 pt	-0.7 pt	-0.9 pt	-0.9 pt	-0.3 pt	-0.2 pt	+0.2 pt	+0.4 pt	+0.3 pt	+0.2 pt	+1.0 pt	+0.3 pt	-



2. 新規成約率*・成約戸数**の推移

	2021年7月期						2022年1月期					
	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月
成約率	1.7%	2.5%	1.4%	1.2%	1.5%	2.1%	1.4%	1.4%	1.6%	1.3%	1.4%	2.1%
前年差異	+0.1 pt	+0.2 pt	-0.1 pt	+0.2 pt	+0.1 pt	+0.5 pt	+0.1 pt	+0.1 pt	+0.2 pt	-0.1 pt	-0.1 pt	+0.5 pt
成約戸数	403	601	327	271	340	471	300	328	356	294	322	503
前年比	+16.8%	+20.7%	-3.3%	+18.9%	+9.3%	+40.2%	+14.5%	+9.3%	+24.5%	-11.4%	-3.6%	+34.1%

3. 解約率*・解約戸数**の推移

	2021年7月期						2022年1月期					
	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月
解約率	1.2%	1.9%	2.6%	1.8%	1.5%	1.5%	1.4%	1.2%	1.7%	1.4%	1.5%	1.2%
前年差異	+0.1 pt	-0.1 pt	+0.1 pt	+0.4 pt	+0.2 pt	-0.1 pt	-0.1 pt	-0.3 pt	+0.0 pt	+0.0 pt	-0.0 pt	-0.2 pt
解約戸数	283	454	567	414	333	333	325	281	386	306	327	264
前年比	+9.3%	+6.8%	+4.0%	+28.2%	+12.5%	+1.2%	-1.2%	-12.2%	+2.4%	-1.6%	-5.8%	-18.8%

* 成約(解約)率は成約(解約)面積を賃貸可能面積で除して算出しています。

** パススルー契約の住戸を対象としています。

以上

アドバンス・レジデンス投資法人とは

アドバンス・レジデンス投資法人は、Jリート最大の住宅特化型リートです。東京都心を中心に全国に270物件超の賃貸住宅を保有し、資産規模は4,600億円を超えています。住宅という安定したアセット、Jリート最大の積立金（剰余金）を活用し、長期安定的な分配が期待できるディフェンシブ性の強いJリートです。

本投資法人のホームページアドレス：<https://www.adr-reit.com>