Make More Sustainable
サステナブルインフラの「いちご」

2024年12月5日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目6番1号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名　執行役員　鍵山　卓史
（コード番号 8975）www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名　代表取締役社長執行役員　岩井　裕志
問合せ先　副社長執行役員オフィスリート本部長
加茂　勇次
（電話番号　03-4485-5231）

ポートフォリオ稼働率速報値（2024年11月末時点）のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2024年11月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. ポートフォリオ稼働率

		2024年10月末時点（確定値：A）	2024年11月末時点（速報値：B）	増減見込（B）-（A）
全物件		**95.7%**	**95.5%**	**-0.2%**
用途別	オフィス	95.6%	95.4%	-0.2%
	その他	100.0%	100.0%	–
地域別	都心6区	93.8%	93.5%	-0.3%
	その他首都圏	97.9%	97.9%	–
	4大都市	95.2%	94.7%	-0.5%
	その他主要都市	99.3%	99.1%	-0.2%
物件数		92	91	-1
テナント数		1,071	1,058	-13
賃貸可能面積		278,292.10m^2	約277,500m^2	
賃貸面積		266,325.92m^2	約264,900m^2	

※1　上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。
※2　賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。
※3　地域別における各地域は以下を表しております。
「都心6区」･･･千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」･･･東京都（都心6区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4大都市」･･･大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市
※4　賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m^{2}未満を切り捨てて表示しております。

2. 主な差異の要因

福岡建設会館、いちご神田小川町ビル等で解約が発生したことにより、用途別「オフィス」、地域別では「その他首都圏」以外の稼働率が低下したものの、一部オフィス物件で新規成約がありました。解約が発生した区画については、早期成約に向けリーシング活動に注力しております。

なお、2024 年 11 月 29 日付のいちご四谷四丁目ビルの譲渡により、物件数、テナント数および賃貸可能面積は減少しております。

※ 譲渡の詳細につきましては、2024 年 8 月 8 日発表の「資産の譲渡のお知らせ（いちご四谷四丁目ビル）」をご参照ください。

www.ichigo-office.co.jp/news/news_file/file/IchigoOffice_20240808_Asset_Sale_JPN.pdf

3. サステナブル社会に向けた ESG の取り組み

2024 年 10 月 11 日発表の「GRESB リアルエステイト評価のお知らせ」にてお知らせしましたとおり、本投資法人は 2024 年の GRESB リアルエステイト評価において、総合スコアのグローバル順位により 5 段階で格付される「GRESB レーティング」で「3 Star」を取得するとともに、ESG 推進のための方針策定や組織体制などを評価する「マネジメント・コンポーネント」および保有物件での環境パフォーマンスやテナントとの取り組み等を評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の双方において優れた参加者であることを示す「Green Star」の評価を 8 年連続で獲得いたしました。

また、「GRESB 開示評価」については、本投資法人の ESG 情報開示に対する取り組みが高く評価され、今般、4 年連続で最上位から 2 番目の「B レベル」の評価を取得いたしました。

いちごオフィスは、今後も環境への配慮と合わせて、資産価値の向上に取り組み、消費エネルギーの削減を通じた「脱炭素社会」の実現と投資主価値向上を目指してまいります。

以　上