

2023年12月25日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区丸の内一丁目11番1号

ラサールロジポート投資法人

代表者名 執 行 役 員 地 紙 平

(コード番号：3466)

資産運用会社名

ラサール REIT アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長 地 紙 平

問合せ先 財 務 部 長 山 口 雄

(TEL. 03-6367-5800)

CASBEE 不動産評価認証の取得に関するお知らせ

ラサールロジポート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有するロジポート川越、ロジポート京都及び愛西物流センターについて、CASBEE 不動産評価認証（S ランク）を取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. CASBEE 不動産評価認証制度の概要

CASBEE (Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency / 「建築環境総合性能評価システム」) は、建築物の環境性能で評価し格付けする手法で、省エネルギーや環境負荷の少ない資機材の使用といった環境配慮はもとより、室内の快適性や景観への配慮なども含めた建物の品質を総合的に評価するシステムです。

CASBEE-不動産は、CASBEE における建物の環境評価の結果を、不動産評価に活用することを目的として開発されたものであり、エネルギー/温暖化ガス、水、資源利用/安全、生物多様性/敷地、屋内環境の5分類の評価項目で評価され、これにより S ランク、A ランク、B+ランク、B ランクの格付けが与えられます。

なお、CASBEE 評価認証制度の詳細等については、以下をご参照ください。

*CASBEE 評価認証制度に関するウェブサイト：

<https://www.ibec.or.jp/CASBEE/certification/certification.html>

2. CASBEE 不動産評価認証取得物件

物件名称	所在地	評価ランク
ロジポート川越	埼玉県川越市	S ランク ★★★★★
ロジポート京都	京都府八幡市	S ランク ★★★★★
愛西物流センター	愛知県愛西市	S ランク ★★★★★

評価機関：SBI アーキオリティ株式会社

3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、世界有数の不動産投資顧問会社であるラサールグループの一員として、環境・社会・ガバナンス（ESG）に係るベストプラクティスの採用が投資パフォーマンスの向上に繋がるという認識の下、サステナビリティの改善に資する取り組みを今後も積極的に推進してまいります。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://lasalle-logiport.com/>

【参考資料】

(評価取得物件)

ロジポート川越 (埼玉県川越市芳野台三丁目 5 番 1 号)



ロジポート京都 (京都府八幡市八幡カイトリ 1 番地 1)



愛西物流センター (愛知県愛西市南河田町八龍 5 番地 5)

