

2019年9月10日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都渋谷区恵比寿四丁目1番18号  
恵比寿ネオナート  
ジャパン・ホテル・リート投資法人  
代表者名 執行役員 増田 要  
(コード番号：8985)

資産運用会社名  
ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 古川 尚志  
問合せ先 管理本部 企画部長 花村 誠  
TEL：03-6422-0530

### GRESB リアルエステイト評価結果に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2019年に実施されたGRESBリアルエステイト評価において、「Green Star」の評価を2年連続で取得しました。また、総合スコアに基づく相対評価による「GRESBレーティング」（最上位「5-star」）において「3-star」の評価を取得しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. GRESBリアルエステイト評価の概要

GRESBとは、不動産会社・ファンドの環境・社会・ガバナンス（ESG）配慮を測る年次のベンチマークで、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に2009年に創設されました。

GRESBリアルエステイト評価は、個々の不動産を対象としたものではなく、不動産会社・REIT・不動産ファンドを対象としてサステナビリティへの取組みを評価することが特徴です。

GRESBに関する詳細は、GRESBのウェブサイト (<https://gresb.com/>) をご参照ください。

#### 2. 評価結果

本投資法人は、環境への配慮やサステナビリティに関する取組みについて、「マネジメントと方針」及び「実行と計測」の両面において優れていると評価され、「Green Star」の評価を取得し、総合スコアに基づく相対評価による「GRESBレーティング」においては、「3-star」の評価を取得しました。

また、ESGに関する情報開示について5段階で評価される「GRESB開示評価」（最上位「A」）において「B」の評価を取得しました。



評価された点は、以下の通りです。

- ・サステナビリティに関する各種ポリシーの策定
- ・ガバナンス・ポリシーを有効に実行していくための運営及び執行体制
- ・各物件における環境・社会へのリスク評価及び省エネルギー等への各種施策
- ・環境パフォーマンスのモニタリング・向上のためのステークホルダーとの協働体制の構築
- ・各物件及び資産運用会社の従業員に対する健康と快適性を促進するための取組み

### 3. 本投資法人のサステナビリティへの取組み

本投資法人は、ESGに配慮した不動産投資運用の実践が投資主価値の最大化及び本投資法人の魅力をさらに高める上で重要であると考え、資産運用会社と共同で制定した「サステナビリティに関する方針」に基づき各種取組みを実行してきました。

今後とも、本投資法人は、投資主、ホテル利用者（ゲスト）、賃借人、オペレーター、地域コミュニティ等のステークホルダーの皆様との良好な関係の構築を図るとともに、各種サステナビリティに関する取組みの拡充を積極的に進めてまいります。

以 上

\*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.co.jp/>