



2019年2月27日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本ビルファンド投資法人
代表者名 執行役員 影山 美樹
(コード番号 8951)
資産運用会社名
日本ビルファンドマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 田邊 義幸
問合せ先 投資本部セネラルマネージャー 山下 恭司
(TEL. 03-6259-8681)

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、2019年2月27日に長期借入金について下記の通り決定致しましたのでお知らせいたします。

記

1. 長期借入金

借入先	借入金額	利率	実行予定日	借入・返済方法・ 担保・保証等	返済期日
株式会社三菱UFJ銀行	30億円	0.1043%	2019年3月1日	無担保・無保証等、 期日一括返済	2025年2月28日
	30億円	0.1388%			2026年2月27日
	40億円	0.1803%			2027年3月1日

2. 調達する資金の額、資金用途及び支出予定時期

① 調達する資金の額

100億円

② 調達する資金の具体的な資金用途

長期借入金のリファイナンス資金

③ 支出予定時期

2019年3月



3. 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	0	0	0
長期借入金（変動金利）	31,000	31,000	0
長期借入金（固定金利）	349,875	344,875	(注)▲5,000
投資法人債	37,000	37,000	0
合計	417,875	412,875	▲5,000

注：長期借入金▲15,000百万円返済のうち▲5,000百万円は手元資金にて返済予定。

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入により返済等に関わるリスクに関して、2018年9月27日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

以 上