

2023年7月31日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
グローバル・ワン不動産投資法人
代表者名 執行役員 内田 昭雄
(コード番号：8958)
資産運用会社名
グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 山内 和紀
問合せ先 投信業務部長 山崎 弦
(TEL：03-3262-1494)

BELS 評価の取得に関するお知らせ (PR 情報)

本投資法人は、保有する1物件（品川シーサイドウエストタワー）について、BELS 評価を本日付で取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. BELS 評価の概要

BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）とは、国土交通省において制定されたガイドラインに基づき、第三者評価機関が非住宅建築物の省エネルギー性能を評価する制度で、評価は5段階（★～★★★★★）で表示されます。

BELS には、我が国初の公的な省エネ性能特化評価指標として、建築物の省エネルギー性能の適切な情報提供及び非住宅建築物に係る省エネルギー性能の一層の向上を促進する役割が期待されています。

なお、本評価の内容等につきましては、一般社団法人 住宅性能評価・表示協会のウェブサイト (<http://www.hyokakyoukai.or.jp/bels/bels.html>) をご参照ください。

2. 評価取得物件

BELS 評価における評価ランク

物件名	所在地	評価ランク (注)
品川シーサイドウエストタワー	東京都品川区東品川四丁目12番2号	★★

(注) 評価機関：一般財団法人ベターリビング

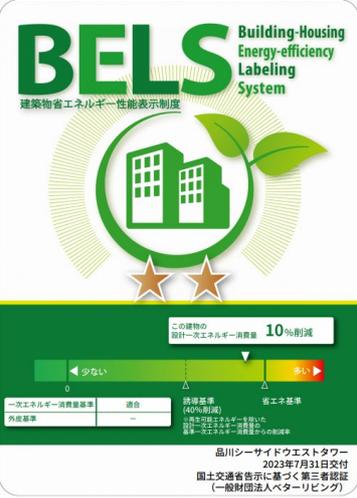
3. 本投資法人の今後の取組み

本投資法人は、今後も保有物件における環境・省エネルギー対策や多様な社会的要請に配慮した取組みを進める方針です。

以 上

【添付資料】

<参考資料> 評価取得物件の概要

<p>物件名 : 品川シーサイドウエストタワー</p> <p>外観写真</p> 	 <p>品川シーサイドウエストタワー 2023年7月31日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証 (一般財団法人ベターリビング)</p>
<p>所在地 : 東京都品川区東品川四丁目12番2号</p>	
<p>延床面積 : 38,645.33 m² (本投資法人持分割合 : 50%)</p>	
<p>階数 : 地下1階付18階建</p>	
<p>建築時期 : 2004年8月</p>	