

各 位

**不動産投資信託証券発行者名**

東京都千代田区内神田二丁目3番4号  
 サンケイリアルエステート投資法人  
 代表者名 執行役員 太田 裕一  
 (コード番号：2972)

**資産運用会社名**

株式会社サンケイビル・アセットマネジメント  
 代表者名 代表取締役社長 太田 裕一  
 問合せ先 財務・IR部長 渡邊 昭男  
 TEL：03-5542-1316

**2025年2月期の分配金の予想と実績の差異に関するお知らせ**

サンケイリアルエステート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2024年10月16日付で公表した2025年2月期（2024年9月1日～2025年2月28日）の分配金の予想と実績に差異が生じたので、下記のとおりお知らせいたします。

**記**
**1. 2025年2月期の分配金の予想と実績との差異の内容**

	1口当たり分配金 (円) (利益超過分配金は含まない)	1口当たり利益超過分配金 (円)
前回発表予想 (A)	2,302	-
当期実績 (B)	2,451	-
増減額 (B - A)	149	-
増減率	6.5%	-
(参考) 前期実績 (2024年8月期)	2,369	-

(注1) 当期実績については、本日公表の「2025年2月期 決算短信 (REIT)」をご参照ください。

(注2) 増減率については小数第2位を四捨五入して記載しています。

**2. 差異の理由**

本投資法人が保有する各ホテルは継続的なインバウンド需要を背景に当期好調な営業成績を収め、とりわけ2024年2月期に取得した固定賃料と変動賃料を併用しているホテル3物件（「ホテルインターゲート京都 四条新町」、「ホテルインターゲート金沢」及び「グリッズプレミアムホテル大阪なんば」）が、想定を上回る営業収益を計上した結果、分配金の実績が予想を上回ることとなったものです。

詳細については、本日公表の「2025年2月期 決算短信 (REIT)」をご参照ください。

以 上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.s-reit.co.jp/>